

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » сентября 2023 г.

№ 64

С.Старый Город

**О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи
земельного участка**

Руководствуясь, ст. 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом Старогородского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, Администрация Старогородского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или права на заключение договоров аренды таких земельных участков организовать и провести аукцион на право заключения договора купли продажи земельного участка, являющегося собственностью Старогородского сельского поселения, что подтверждается записью в ЕГРН № 13:19:0423001:254-13/065/2023-1 от 22.08.2023, из земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кад. № 13:19:0423001:254, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (паи). Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский район, Старогородское сельское поселение, общей площадью 462650 кв. м.

2. Установить начальную цену аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка 415 000 (четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка №576/2023 от 20.09.2023.

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации
Старогородского сельского поселения
Темниковского муниципального района



Ю.М. Боклашев

Информационное сообщение об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 и 39.13 Российской Федерации.

1. Организатор открытого аукциона: Администрация Старогородского сельского Темниковского муниципального района Республики Мордовия проводит открытый аукцион с целью заключения договора купли-продажи земельного участка.

2. Информация об Организаторе открытого аукциона.

Юридический адрес: 431220, Республика Мордовия, Темниковский район, с. Старый Город, ул. Центральная, д.50а. Контактный телефон: 8(83445) 2-97-87 в рабочие дни с 8:30 до 17:30 (время московское).

Адрес электронной почты: stgad50@yandex.ru.

Официальный сайт размещения извещения: www.new.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальная цена предмета торгов: 415 000 (четырееста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек

4. "Шаг аукциона": 5% от начальной цены составляет- 20 750 (двадцать тысяч семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. Размер задатка: 20% от начальной цены- 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

6. Сведения о земельном участке: земли сельскохозяйственного назначения, с кад. № 13:19:0423001:254, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (паи). Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский район, Старогородское сельское поселение, общей площадью 462 650 кв. м, ограничения прав отсутствуют.

7. Требования к содержанию и форме заявки. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Администрацией Темниковского муниципального района Республики Мордовия. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Соблюдение Заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки, поданы от имени Заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки и тома заявки на участие в открытом аукционе документов и сведений.

Заявитель открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
БИК:	г. МОСКВА 044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли продажи земельного участка.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претендентов течение 3-х дней с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х дней с даты подписания протокола об итогах аукциона

Задаток не возвращается:

- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от заключения договора купли продажи земельного участка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

10. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29 сентября 2023 г. с 13 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –28 октября 2023 г. в 17 час. 00 мин.

Аукцион состоится 01 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.