

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка
с. Старый Город 01 ноября 2023 года

Организатор торгов: Администрация Старогородского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Сбер-АСТ»

Дата и время проведения аукциона: 01 ноября 2023 года 10 час. 00 мин.

Реестровый номер торгов: SBR012-2309290109

Аукционист: Бякина М.Л.

Повестка дня: подведение итогов аукциона по продаже в собственность земельного участка.

Сведения о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – комиссия):

Председатель комиссии:

Боклашов Ю.М. – глава администрации Старогородского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Бякина М.Л. – заместитель главы администрации Старогородского сельского поселения;

Секретарь комиссии:

Филяева Н.И. – бухгалтер МБОУ ЦОМУ Темниковского муниципального района;

Члены комиссии:

Бякин М.А. – депутат Совета депутатов Старогородского сельского поселения.

На заседании комиссии присутствует 4 из 5 членов комиссии, что составляет 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот 1: Земельный участок находящийся в собственности администрации Старогородского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, общей площадью 462 650 кв.м., с кадастровым № 13:19:0423001:254, вид разрешенного использования — Для сельскохозяйственного производства (пай), категория земель — Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Республика Мордовия, Темниковский район, Старогородское сельское поселение. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена продажи земельного участка определена на основании отчета № 576/2023 выполненного ООО «Титул» по состоянию на 20.09.2023г. в сумме 415 000 (четырееста пятнадцать тысяч) рублей, сумма задатка определена в размере 20 процентов от начального размера и составляет 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 12 450 (двенадцать тысяч четырееста пятьдесят) рублей, составляющей 3 процента от начального размера, и не изменяется в течение всего аукциона.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе 28 октября 2023 г. в 17 час. 00 мин. на участие в аукционе подана 1 заявка:

Регистрационный номер заявки – 9020, подана 12.10.2023г. в 09 час. 49 мин. гражданином РФ Малахаевым Юрием Павловичем, задаток в размере 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей внесен 12.10.2023 г.

В соответствии с п.19 ст.39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся, так как в аукционе участвовал только один участник.

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка направляется победителю в течение десяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона засчитывается в оплату по договору купли-продажи земельного участка.