

Индивидуальный предприниматель Агапов А.Ю.

(Кадастровый инженер)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории

для линейного объекта

Газопровод низкого давления

Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников,
центральная часть кадастрового квартала 13:19:0101045

Кадастровый инженер Агапов А.Ю.



А.Ю. Агапов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Пояснительная записка;
2. Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ:

| | |
|--|---|
| 1. Основания для разработки проекта межевания | 4 |
| 2. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания | 4 |
| 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... | 5 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 7 |
| 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Правилами землепользования и застройки территории..... | 8 |

1. Основания для разработки проекта межевания

Решение о разработке проектной документации принято на основании решения собственника газопровода «Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Саранск", ИНН: 1300020747, являющимся арендатором земельного участка с КН 13:19:0101045:340 расположенного: Республика Мордовия, Темниковский район, г.Темников, центральная часть кадастрового квартала 13:19:0101045,

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов газопровода, общая площадь 5 кв. м.

Договор аренды земельных участков от 29.10.2012г. №198, дата регистрации 30.04.2013г., №13-13-08/013/2013-106;

Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №198 от 29.10.2012 г. от 23.12.2013г., выдавший орган: Администрация Темниковского муниципального района Республики Мордовия, дата регистрации 14.02.2014г., №13-13-08/001/2014-211;

Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельных участков №198 от 29.10.2012 г. от 23.12.2014г.

2. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания

- Проект межевания территории для линейного объекта газопровод низкого давления

разработан КИ Агаповым А.Ю. в соответствии со следующими документами:

-Задание на разработку проекта межевания для линейного объекта ;

-Проекта реконструкции газопровода.;

- Договор аренды земельных участков от 29.10.2012г. №198, дата регистрации 30.04.2013г., №13-13-08/013/2013-106;

Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков №198 от 29.10.2012 г. от 23.12.2013г., выдавший орган: Администрация Темниковского муниципального района Республики Мордовия, дата регистрации 14.02.2014г., №13-13-08/001/2014-211; Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельных участков №198 от 29.10.2012 г. от 23.12.2014

-Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 02.03.2017 № 13-0-1-019/4002/2017-147.

Свидетельство о государственной регистрации права 13ГА 823071 от 24.12.2013 г.

Разработка проекта межевания велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;

- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;

- Федерального закона № 69-ФЗ от 31.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правила землепользования и застройки Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Исходный земельный участок с КН **13:19:0101045:340** по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, центральная часть кадастрового квартала 13:19:0101045 с разрешенным видом использования «Для размещения объектов газопровода» много контурный. Состоит из 5 контуров площадью 1 кв.м. расположенных по ул. Розы Люксембург и ул. Михайлова г. Темникова.

В результате реконструкции газопровода низкого давления, надземная часть сооружения по ул. Михайлова реконструирована в подземную. Изменено его местоположение.

Вновь образуемые земельные участки формируются путем раздела исходного

В результате реконструкции исходный земельный участок делится на 2 земельных участка.

Земельный участок :340:ЗУ1 с разрешенным видом использования «Для размещения объектов газопровода» много контурный, общей площадью 4 кв.м. состоит из 4-х контуров.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :340:ЗУ1

| | | | |
|---|----------------------|-----------------------|--|
| Условный номер земельного | | 13:19:0101045:340:ЗУ1 | |
| Площадь земельного участка | | 4м ² | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 13:19:0101045:340:ЗУ1(1) | | | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 5 | 441 734,67 | 1 163 726,01 | |
| 6 | 441 734,67 | 1 163 727,01 | |
| 7 | 441 733,67 | 1 163 727,01 | |
| 8 | 441 733,67 | 1 163 726,01 | |
| 5 | 441 734,67 | 1 163 726,01 | |
| 13:19:0101045:340:ЗУ1(2) | | | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 9 | 441 731,34 | 1 163 857,65 | |
| 10 | 441 731,34 | 1 163 858,65 | |
| 11 | 441 730,34 | 1 163 858,65 | |
| 12 | 441 730,34 | 1 163 857,65 | |
| 9 | 441 731,34 | 1 163 857,65 | |
| 13:19:0101045:340:ЗУ1(3) | | | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 13 | 441 729,57 | 1 163 859,92 | |
| 14 | 441 729,57 | 1 163 860,92 | |
| 15 | 441 728,57 | 1 163 860,92 | |
| 16 | 441 728,57 | 1 163 859,92 | |
| 13 | 441 729,57 | 1 163 859,92 | |
| 13:19:0101045:340:ЗУ1(4) | | | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 17 | 441 697,47 | 1 163 869,69 | |
| 18 | 441 697,47 | 1 163 870,69 | |
| 19 | 441 696,47 | 1 163 870,69 | |
| 20 | 441 696,47 | 1 163 869,69 | |
| 17 | 441 697,47 | 1 163 869,69 | |

По проекту межевания образуемый предназначен для размещения стоек наземной части газопровода низкого давления, с разрешенным видом использования «Для размещения объектов газопровода».

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :340:ЗУ2 с разрешенным видом использования «Для размещения объектов газопровода одноконтурный, общей площадью 1 кв.м. состоит из 1-го контура., образуется путем раздела исходного.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :340:ЗУ2

| | | | |
|---|----------------------|-----------------------|--|
| Условный номер земельного | | 13:19:0101045:340:ЗУ2 | |
| Площадь земельного участка | | 1м ² | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | 441 611,22 | 1 163 874,06 | |
| 2 | 441 611,22 | 1 163 875,06 | |
| 3 | 441 610,22 | 1 163 875,06 | |
| 4 | 441 610,22 | 1 163 874,06 | |
| 1 | 441 611,22 | 1 163 874,06 | |

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Правилами землепользования и застройки территории

Земельный участок :340:ЗУ1 с разрешенным видом использования «Для размещения объектов газопровода»

По проекту межевания образуемый предназначен для размещения стоек наземной части газопровода низкого давления, с разрешенным видом использования «Для размещения объектов газопровода».

Земельный участок :340:ЗУ2 с разрешенным видом использования «Прочие».

По проекту межевания у образуемого земельного участка меняется вид разрешенного использования на «Прочие» в соответствии в правилами землепользования и застройки города Темникова.