

Индивидуальный предприниматель Агапов А.Ю.

(Кадастровый инженер)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории

для линейного объекта

автомобильная дорога

Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Темниковский район,
Бабеевское сельское поселение

Кадастровый инженер Агапов А.Ю.



А.Ю. Агапов

Г. Темников 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Пояснительная записка.
2. Графическая часть.
3. Приложение.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Основания для разработки проекта межевания	4
2. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Правилами землепользования и застройки территории.....	7
6. Графическая часть .	
7. Копия кадастровой карты КСП «им. Тимирязева» Темниковского района Республики Мордовия.	

1. Основания для разработки проекта межевания

Решение о разработке проектной документации принято органом местного самоуправления: администрацией Темниковского муниципального района Республики Мордовия, зарегистрированной по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Кирова, д. 26, для обеспечения доступом к землям общего пользования земельных участков:

- КН 13:19:0205001:175 категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, Бабеевское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 13:19:0205001 с разрешенным использованием: «Для размещения полигона твердо-бытовых отходов»;

- КН 13:19:0205001:179 категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, Бабеевское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 13:19:0205001 с разрешенным использованием: «Для размещения мусороперегрузочной станции»;

2. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания

- Проект межевания территории для линейного объекта автомобильной дороги разработан КИ Агаповым А.Ю. в соответствии со следующими

документами:

-Задание на разработку проекта межевания для линейного объекта ;

Разработка проекта межевания велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;

- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;

- СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА «АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»
СНиП 2.05.02-85*

- Схема территориального планирования Темниковского района Республики Мордовия;

-Генеральный план Бабеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Исходный земельный участок с КН 13:19:0205001:22 по адресу:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Ориентир за чертой села.

Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Темниковский район, с. Бабеево с разрешенным видом использования «Для сельскохозяйственного производства (внутрихоз. дороги)» ранее учтенный.

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Вновь образуемый земельный участок формируется путем раздела исходного (Уточненного)

Земельный участок :22:3У1 с разрешенным видом использования «Автомобильный транспорт, 7.2» одноконтурный, общей площадью 7761 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :22:3У1

Имя точки	X, м	Y, м
13:19:0205001:22:3У1		
н1	436 580,95	1 160 972,34
н2	436 585,81	1 160 955,43
н3	436 590,52	1 160 942,59
н4	436 607,55	1 160 891,89
н5	436 614,88	1 160 870,07
н6	436 625,54	1 160 831,12
н7	436 648,89	1 160 741,24
н8	436 661,89	1 160 702,30
н9	436 679,90	1 160 648,34
н10	436 705,49	1 160 571,68
н11	436 718,03	1 160 537,23
н12	436 729,72	1 160 522,90
н13	436 740,54	1 160 519,25
н14	436 756,19	1 160 519,70
1	436 815,39	1 160 339,70
2	436 827,28	1 160 342,84
н15	436 814,62	1 160 382,60
3	436 749,23	1 160 586,52
н16	436 737,15	1 160 582,00
н17	436 752,98	1 160 533,98
н18	436 743,34	1 160 530,77
н19	436 734,25	1 160 529,77
н20	436 724,78	1 160 540,40

Имя точки	X, м	Y, м
н21	436 713,09	1 160 574,16
н22	436 687,49	1 160 650,88
н23	436 669,48	1 160 704,83
н24	436 656,59	1 160 743,43
н25	436 633,40	1 160 832,04
н26	436 622,46	1 160 872,62
н27	436 615,13	1 160 894,44
н28	436 598,06	1 160 945,24
н29	436 593,42	1 160 957,91
н30	436 589,75	1 160 970,69
н31	436 592,38	1 160 974,13
н32	436 596,89	1 160 980,06
н33	436 599,12	1 160 982,98
н34	436 608,18	1 160 994,87
н35	436 609,52	1 161 003,70
н36	436 598,02	1 161 020,85
н37	436 591,46	1 161 016,22
н38	436 601,15	1 161 001,82
н39	436 600,58	1 160 998,10
н40	436 592,76	1 160 987,83
н41	436 590,53	1 160 984,90
н42	436 586,01	1 160 978,98
н1	436 580,95	1 160 972,34

Площадь объекта: 7 761 м²

Периметр объекта: 1 629,40 м

- 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

- 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Правилами землепользования и застройки территории**

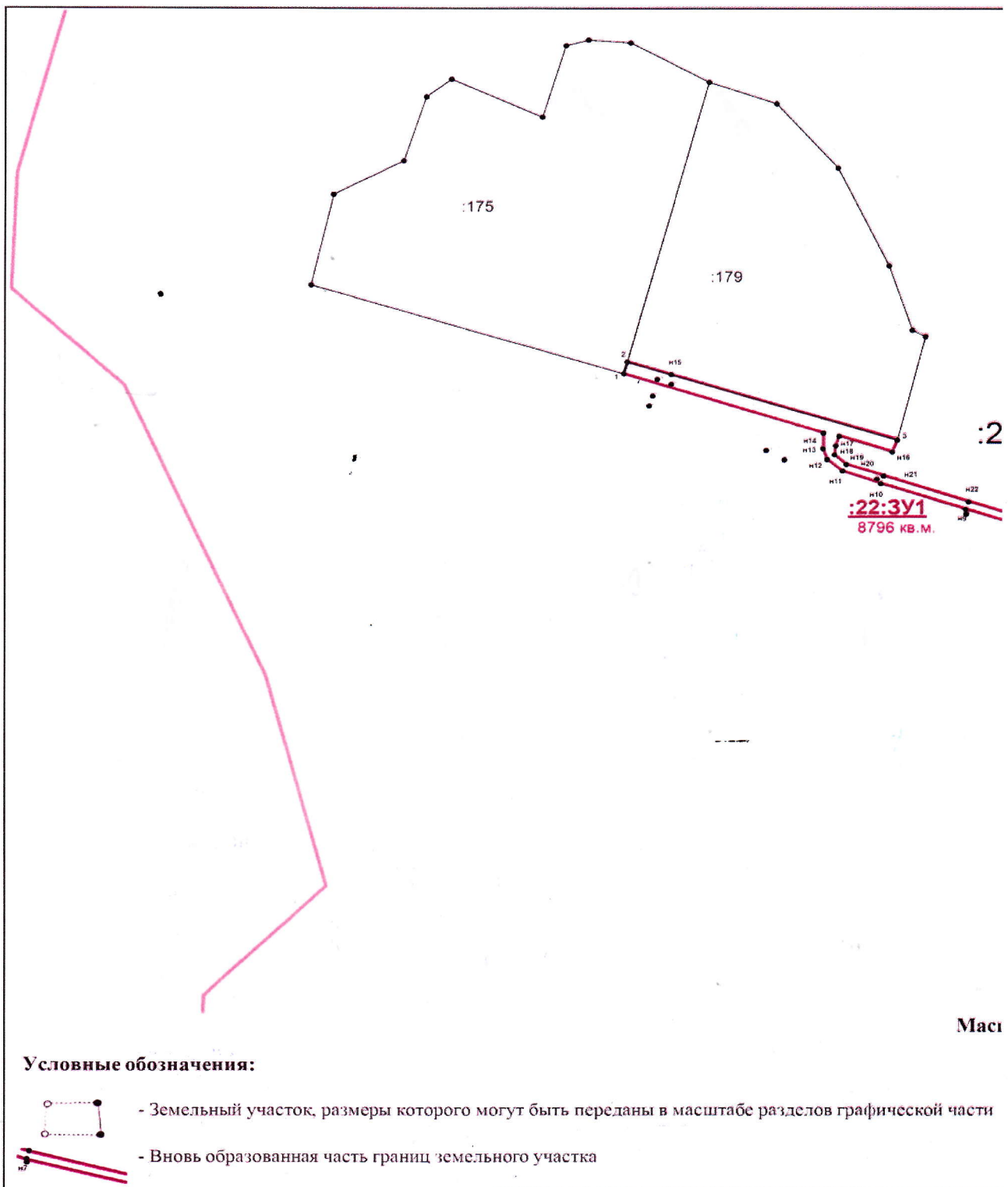
Образуемый земельный участок :22:3У1 имеет вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт, 7.2» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Кадастровый инженер А.Ю. Агапов



А.Ю. Агапов

Чертеж № 1



Масш

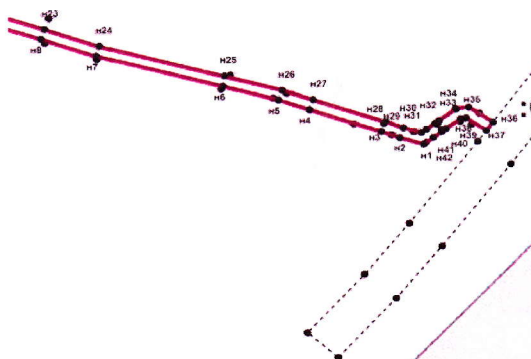
МЕЖЕВАНИЯ

КП 13:19:0205001:22:ЗУ1,

с. Мордовия, Темниковский район, с. Бабеево

13:19:0205001

3



:180

штаб 1:5 000

						ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
Изм.	Лист	А. Ю. Агапов	Подпись	Дата	Проект межевания земельного участка КН 13:19:0205001:22	Лит	Масса	Масштаб	
Разработ.		Агапов А.Ю.		4/6/17			1	1 : 5000	
Провер.		Ф. И. О.							
Инж. контр.		Ф. И. О.				Лист	1	Листов 1	
Реценз.		Ф. И. О.			Почтовый адрес ориентира:	ИП Агапов А.Ю.			
Инж. контр.		Ф. И. О.			Республика Мордовия, Темниковский район, с. Бабеево				
Утверд.		Ф. И. О.							



Кадастровая карта
КСП "им. Тимирязева" Темниковского района
Республики Мордовия
М 1:10000, 1998 г.





Прошнуровано и пронумеровано

11 листов

Кадастровый инженер:

А.Ю. Аганов

2017 г.

