

Индивидуальный предприниматель Топазов Андрей Васильевич
Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников,
ул. Бараева, д. 29, кв. 27
тел. 89375161985; topazov90@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Земельный участок под многоквартирным жилым домом,
расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район,
г. Темников, ул. Ленина, д. 21А»

Исполнитель:



индивидуальный предприниматель Топазов А.В.

г. Темников 2018 г.

Содержание

Основная часть	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7

Основная часть

Проект межевания территории на объект: «Земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Ленина, д. 21А» подготовлен с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Образуемый земельный участок имеет площадь 1319 кв.м. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах г. Темников, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:19:0101032. Образуемые границы земельного участка существуют на местности более пятнадцати лет и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка на местности. Земельный участок будет образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования (ул. Ленина). Образуемый земельный участок согласно генерального плана г. Темников расположен в жилой зоне (1-ЖЗ). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Среднеэтажная жилая застройка. Предельные минимальные и максимальные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» правилами землепользования и застройки Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия не установлены.

Утвержденные красные линии на территории Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия отсутствуют.

Согласно пп. 1 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже межевания территории не отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

В материалах по обоснованию проекта межевания территории не указаны границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в виду отсутствия таковых на образуемом земельном участке и вблизи образуемого земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории была осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

При разработке проекта межевания территории были использованы:

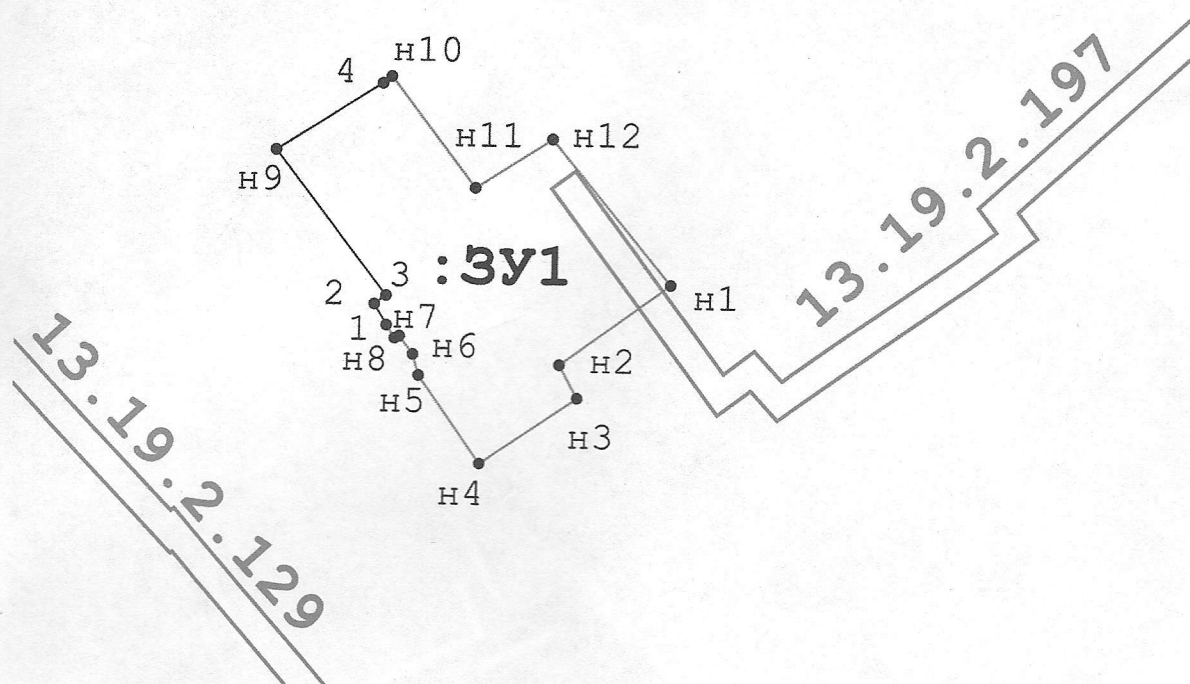
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- ФЗ № 221 от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности»;
- ФЗ № 218 от 13.07.2015 г. « О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 13:19:0101032.

Система координат - СК кадастрового округа (СК-13)

Геоанные образуемого земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1(1)				
п1	441 976,43	1 163 598,37		
п2	441 965,32	1 163 583,39	233° 25,1'	18,66
п3	441 960,80	1 163 585,88	151° 11,1'	5,16
п4	441 951,72	1 163 572,71	235° 24,4'	15,99
п5	441 963,62	1 163 564,25	324° 35,1'	14,60
п6	441 966,47	1 163 563,42	343° 48,4'	2,97
п7	441 968,94	1 163 561,55	322° 51,7'	3,09
п8	441 968,64	1 163 560,92	245° 2,8'	0,70
1	441 970,41	1 163 559,75	326° 28,0'	2,12
2	441 973,27	1 163 558,08	329° 43,1'	3,31
3	441 974,47	1 163 559,66	52° 47,0'	1,98
п9	441 994,16	1 163 544,35	322° 8,0'	24,94
4	442 003,43	1 163 558,73	57° 10,3'	17,11
п10	442 004,38	1 163 559,93	51° 34,8'	1,52
п11	441 989,37	1 163 571,53	142° 18,1'	18,98
п12	441 996,13	1 163 581,95	57° 0,1'	12,43
п1	441 976,43	1 163 598,37	140° 11,5'	25,65

Чертёж межевания территории



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:










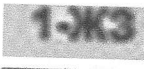

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Зона с особыми условиями использования территории
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Чертёж - обоснование проекта межевания территории



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Зона с особыми условиями использования территории
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Жилая зона
-  - Общественно - деловая зона

Пронумеровано и прошнуровано
(7) сентя 2018 г.
" 13 " сентя 2018 г.

181314343