

Индивидуальный предприниматель **Топазов Андрей Васильевич**  
Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников,  
ул. Бараева, д. 29, кв. 27  
тел. 89375161985; [topazov90@mail.ru](mailto:topazov90@mail.ru)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Объект: «Земельный участок под многоквартирным жилым домом,  
расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район,  
г. Темников, ул. Восточная, д. 7»

Исполнитель: \_\_\_\_\_ индивидуальный предприниматель **Топазов А.В.**



г. Темников 2018 г.

## Содержание

Основная часть	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7

## Основная часть

Проект межевания территории на объект: «Земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Восточная, д. 7» подготовлен с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Образуемый земельный участок имеет площадь 2214 кв.м. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах г. Темников, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:19:0101010. Образованные границы земельного участка существуют на местности более пятнадцати лет и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка на местности. Земельный участок будет образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования (ул. Восточная). Образованный земельный участок согласно генерального плана г. Темников расположен в жилой зоне (1-ЖЗ). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Среднеэтажная жилая застройка. Предельные минимальные и максимальные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» правилами землепользования и застройки Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия не установлены.

Утвержденные красные линии на территории Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия отсутствуют.

Согласно пп. 1 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже межевания территории не отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

В материалах по обоснованию проекта межевания территории не указаны границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в виду отсутствия таковых на образуемом земельном участке и вблизи образуемого земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории была осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

При разработке проекта межевания территории были использованы:

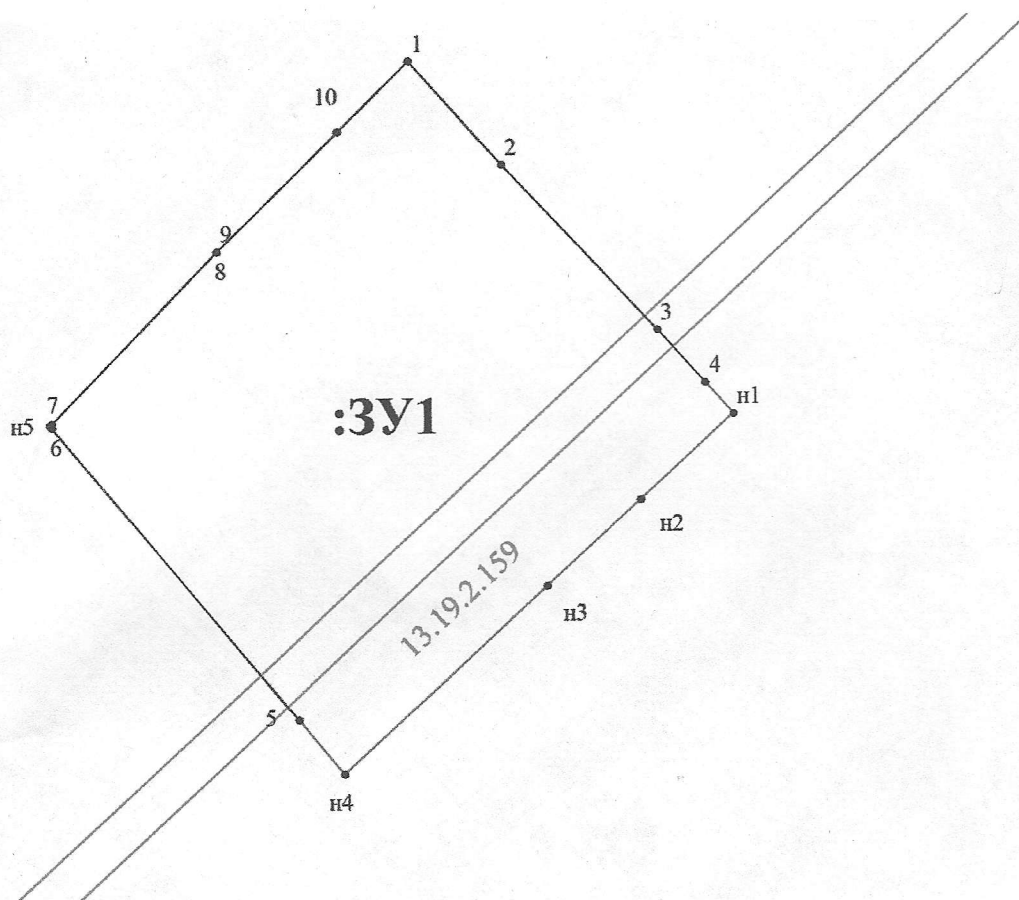
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- ФЗ № 221 от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности»;
- ФЗ № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 13:19:0101010.



Геоданные образуемого земельного участка. Система координат - СК-13





Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1				
1	443 900,48	1 164 928,81		
2	443 890,56	1 164 937,66	138° 15,8'	13,29
3	443 874,74	1 164 952,43	136° 58,0'	21,64
4	443 869,68	1 164 956,95	138° 13,6'	6,78
н1	443 866,73	1 164 959,60	138° 8,3'	3,97
н2	443 858,60	1 164 950,75	227° 25,5'	12,01
н3	443 850,36	1 164 941,78	227° 26,2'	12,18
н4	443 832,54	1 164 922,37	227° 26,4'	26,36
5	443 837,75	1 164 918,02	320° 10,2'	6,79
6	443 865,71	1 164 894,70	320° 10,2'	36,41
н5	443 865,94	1 164 894,51	320° 10,2'	0,30
7	443 866,09	1 164 894,67	47° 1,8'	0,22
8	443 882,41	1 164 910,50	44° 7,6'	22,74
9	443 882,42	1 164 910,50	0° 0,0'	0,01
10	443 893,79	1 164 922,04	45° 25,5'	16,20
1	443 900,48	1 164 928,81	45° 20,4'	9,52

# Чертёж проекта межевания территории

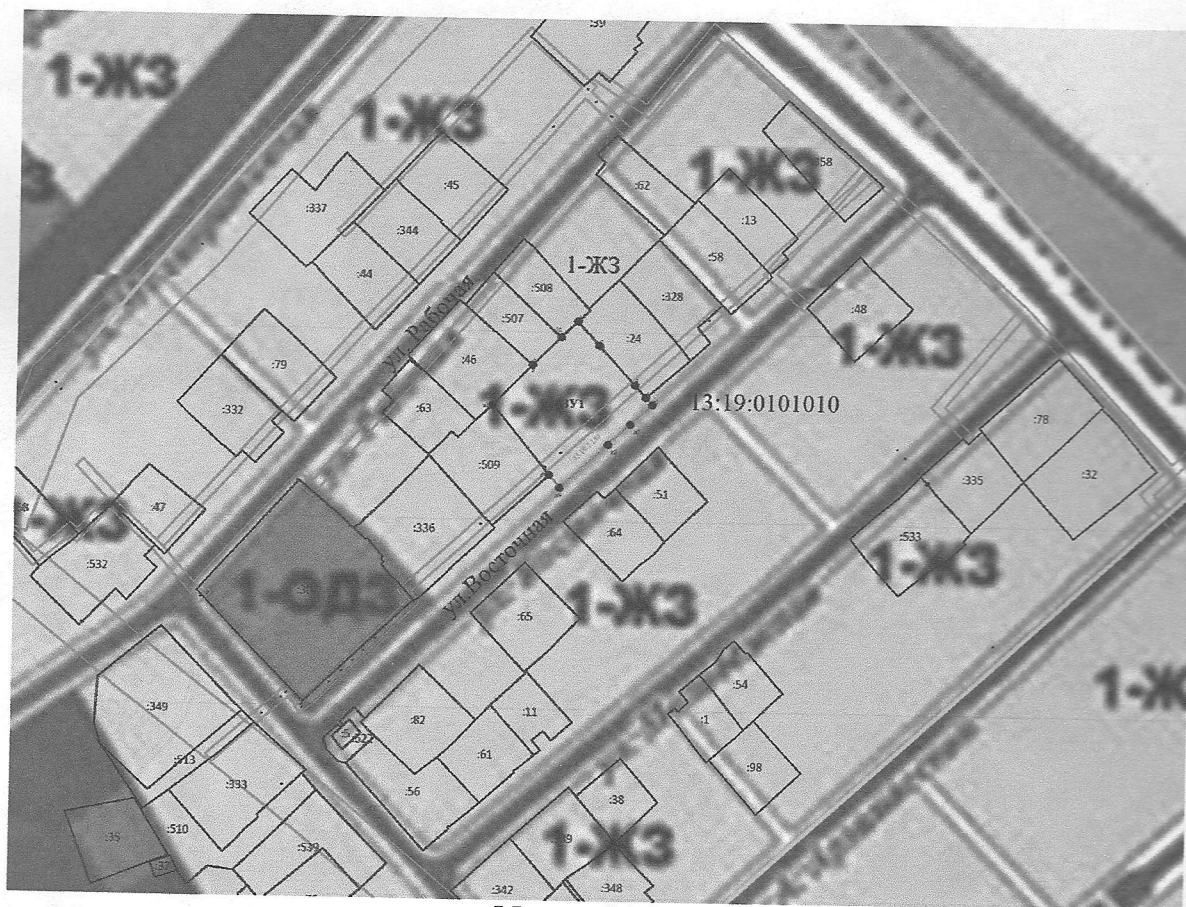


Масштаб 1:700

## Условные обозначения:







-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Зона с особыми условиями использования территории
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

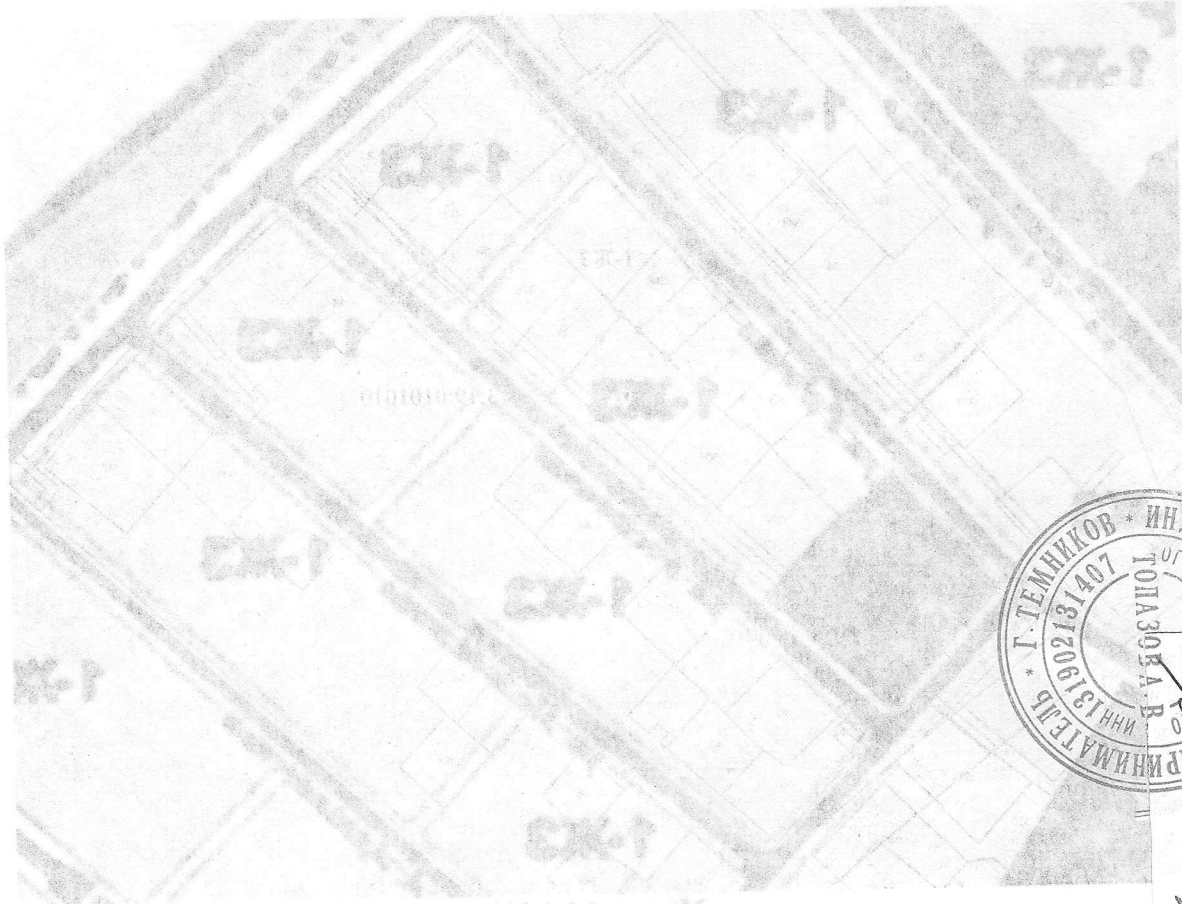
# Чертёж - обоснование проекта межевания территории



Масштаб 1:3 000

## Условные обозначения:

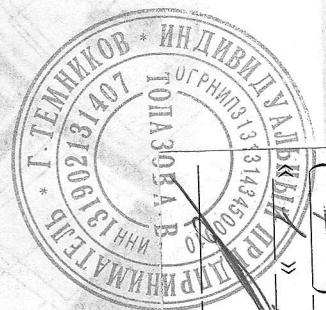
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - границы зон действия публичных сервитутов
-  - граница кадастрового квартала
-  - Жилая зона



Масштаб 1:3 000

Содержание:

- Вновь образованная часть территории, являющаяся объектом для застройки с местоположением
- (Участок, являющийся объектом застройки с местоположением
- Участок, являющийся объектом застройки с местоположением
- Территория для застройки с местоположением
- Территория для застройки с местоположением
- Территория для застройки с местоположением



Пронумеровано и прошнуровано  
( 4 ) *лист*  
» 13.08.2018 г.  
*Григорьев В. В.*