

Индивидуальный предприниматель Топазов Андрей Васильевич
Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников,
ул. Бараева, д. 29, кв. 27
тел. 89375161985; topazov90@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Земельный участок под многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район,
д. Русское Тювеево, ул. Студенческая, д. 28»

Исполнитель: _____ индивидуальный предприниматель Топазов А.В.



г. Темников 2018 г.

Содержание

Основная часть	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7

Основная часть

Проект межевания территории на объект: «Земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, д. Русское Тювеево, ул. Студенческая, д. 28» подготовлен с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Образуемый земельный участок имеет площадь 4068 кв.м. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах д. Русское Тювеево, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:19:0208008. Образованные границы земельного участка существуют на местности более пятнадцати лет и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка на местности. Земельный участок будет образован путем раздела, с измененным земельным участком, земельного участка с кадастровым номером 13:19:0208008:27. Доступ к земельному участку осуществляется через часть земельного участка с кадастровым номером 13:19:0208008:27 (13:19:0208008:27/2). Образуемый земельный участок, согласно решения двадцатой сессии совета депутатов Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия № 103 от 6 ноября 2014 г. и приложения к нему, расположен в зоне резервного фонда. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – среднеэтажная жилая застройка. Предельные минимальные и максимальные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» правилами землепользования и застройки Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия не установлены. На образуемом земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 13:19:0208001:616. Так же по образуемому земельному участку проходит сооружение с кадастровым номером 13:19:0000000:120.

Утвержденные красные линии на территории Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия отсутствуют.

Согласно пп. 1 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже межевания территории не отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

В материалах по обоснованию проекта межевания территории не указаны границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в виду отсутствия таковых на образуемом земельном участке и вблизи образуемого земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории была осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

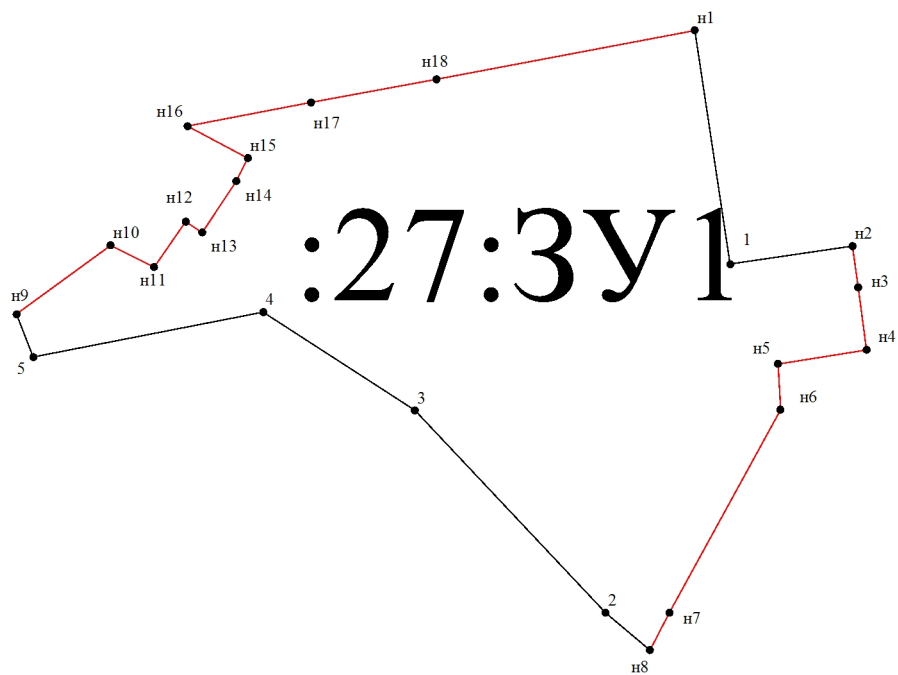
При разработке проекта межевания территории были использованы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- ФЗ № 221 от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности»;
- ФЗ № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия №78 от 25.05.2011 г.;
- Решение двадцатой сессии Совета депутатов Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия № 103 от 6.11.2014 г.
- Решение «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия» №87 от 2.10.2018 г.
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 13:19:0208008 № 13/2017-305442 от 3.10.2017 г.

Система координат - СК-13
Геоданные образуемого земельного участка

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
13:19:0208008:27:3У1				
н1	444 530,18	1 164 278,76		
1	444 499,27	1 164 283,48	171° 19,5'	31,27
н2	444 501,67	1 164 299,64	81° 32,2'	16,34
н3	444 496,22	1 164 300,38	172° 16,1'	5,51
н4	444 487,99	1 164 301,50	172° 16,1'	8,31
н5	444 486,13	1 164 289,78	261° 0,2'	11,86
н6	444 480,08	1 164 290,09	177° 2,8'	6,06
н7	444 453,26	1 164 275,44	208° 39,2'	30,56
н8	444 448,33	1 164 272,83	207° 52,9'	5,57
2	444 453,27	1 164 266,97	310° 5,6'	7,66
3	444 479,97	1 164 241,76	316° 38,6'	36,72
4	444 492,95	1 164 221,73	302° 56,7'	23,87
5	444 487,01	1 164 191,33	258° 56,6'	30,97
н9	444 492,66	1 164 189,10	338° 26,4'	6,08
н10	444 501,80	1 164 201,52	53° 41,0'	15,42
н11	444 498,91	1 164 207,27	116° 39,7'	6,43
н12	444 504,90	1 164 211,48	35° 6,3'	7,32
н13	444 503,48	1 164 213,65	123° 7,6'	2,59
н14	444 510,26	1 164 218,14	33° 33,3'	8,14
н15	444 513,30	1 164 219,69	26° 58,7'	3,41
н16	444 517,50	1 164 211,70	297° 44,7'	9,02
н17	444 520,63	1 164 228,03	79° 9,1'	16,63
н18	444 523,69	1 164 244,62	79° 32,0'	16,87
н1	444 530,18	1 164 278,76	79° 14,5'	34,76

Чертёж проекта межевания территории



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



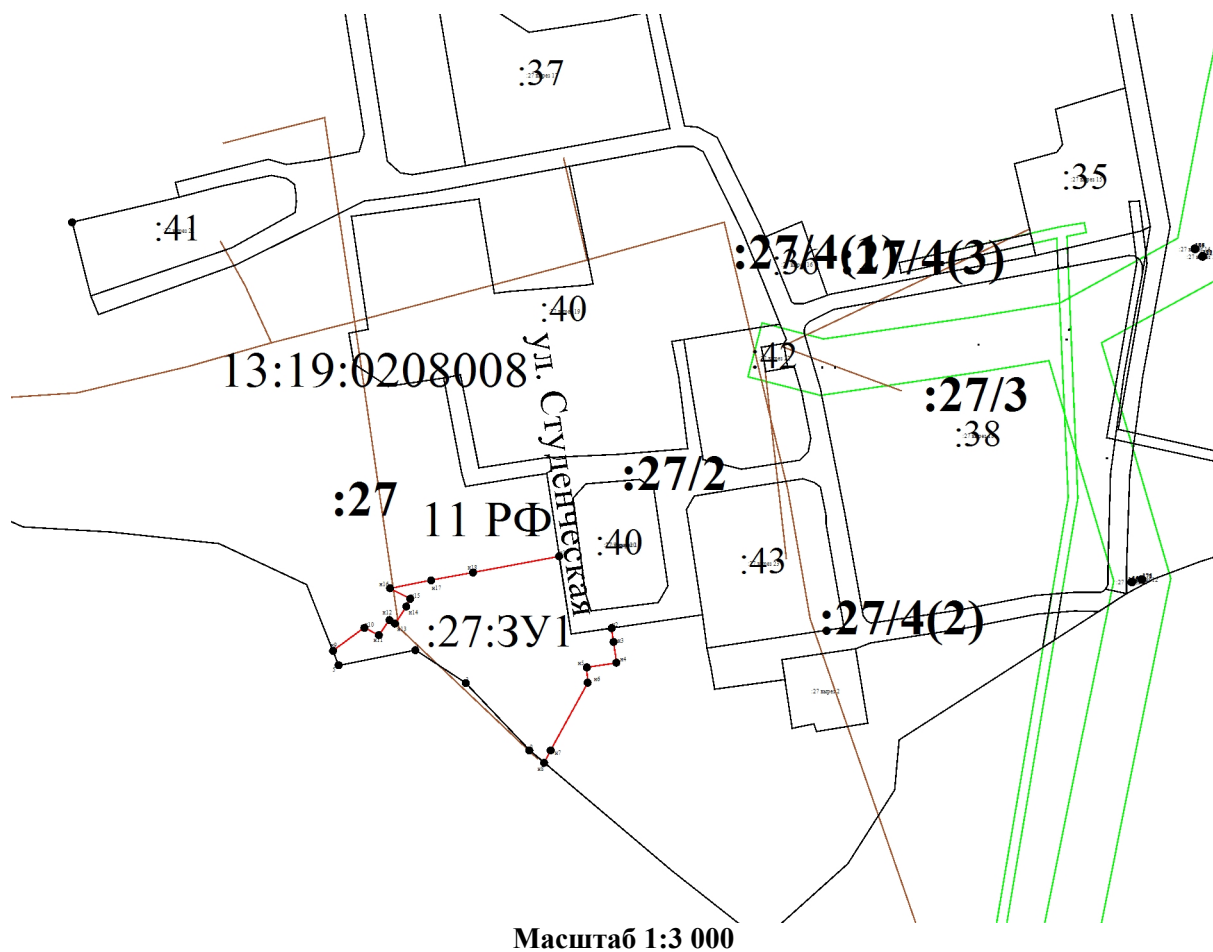
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Чертёж - обоснование проекта межевания территории



Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Граница кадастрового квартала
- Сооружения

Пронумеровано и прошнуровано

(7) лист 66

2018 г.

Александр С.А.

