

Индивидуальный предприниматель Топазов Андрей Васильевич  
Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников,  
ул. Бараева, д. 29, кв. 27  
тел. 89375161985; topazov90@mail.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Объект: «Земельный участок под многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район,  
г. Темников, ул. Крестьянская, д. 1»

Исполнитель: \_\_\_\_\_ индивидуальный предприниматель Топазов А.В.



г. Темников 2019 г.

## Содержание

Основная часть	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7

## Основная часть

Проект межевания территории на объект: «Земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Крестьянская, д. 1» подготовлен с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Образуемый земельный участок имеет площадь 2500 кв.м. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах г. Темников, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:19:0101011. Образуемые границы земельного участка существуют на местности более пятнадцати лет и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка на местности. Земельный участок будет образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования (ул. Крестьянская). Образуемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне 1-ЖЗ ЖИЛАЯ ЗОНА. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Предельные минимальные и максимальные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» правилами землепользования и застройки Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия не установлены.

Утвержденные красные линии на территории Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия отсутствуют.

Согласно пп. 1 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже межевания территории не отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

В материалах по обоснованию проекта межевания территории не указаны границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в виду отсутствия таковых на образуемом земельном участке и вблизи образуемого земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории была осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

При разработке проекта межевания территории были использованы:

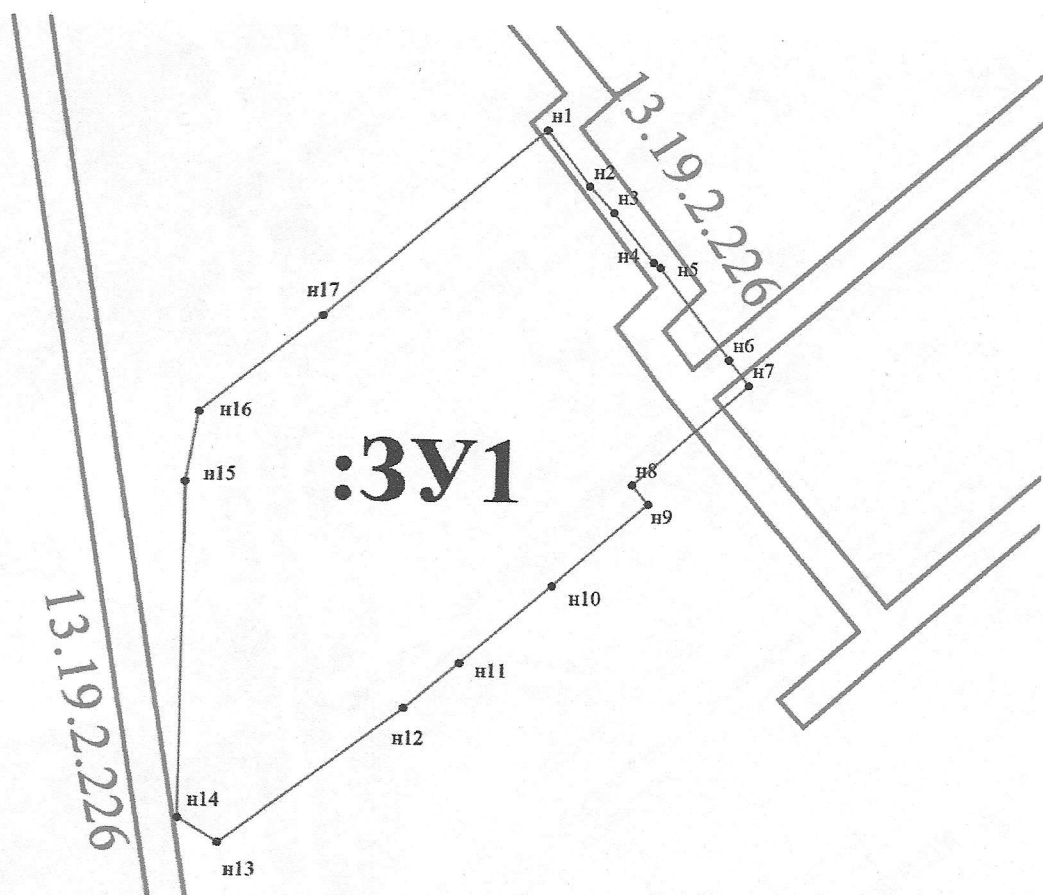
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- ФЗ № 221 от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности»;
- ФЗ № 218 от 13.07.2015 г. « О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 13:19:0101011.

**Система координат - СК-13**

**Геоданные образуемого земельного участка**




Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1				
н1	443 275,02	1 164 767,86		
н2	443 268,95	1 164 772,57	142° 10,3'	7,69
н3	443 266,11	1 164 775,25	136° 36,5'	3,90
н4	443 260,76	1 164 779,67	140° 29,7'	6,94
н5	443 260,24	1 164 780,42	124° 42,8'	0,91
н6	443 250,35	1 164 788,11	142° 6,3'	12,53
н7	443 247,61	1 164 790,36	140° 41,7'	3,54
н8	443 236,55	1 164 777,90	228° 23,2'	16,66
н9	443 234,46	1 164 779,67	139° 42,6'	2,73
н10	443 225,35	1 164 769,43	228° 20,1'	13,70
н11	443 216,79	1 164 759,58	228° 60,0'	13,05
н12	443 211,76	1 164 753,60	229° 56,3'	7,81
н13	443 196,64	1 164 733,68	232° 48,3'	25,01
н14	443 199,28	1 164 729,22	300° 38,6'	5,18
н15	443 235,97	1 164 729,28	0° 6,0'	36,69
н16	443 243,56	1 164 730,61	9° 54,3'	7,70
н17	443 254,34	1 164 743,91	50° 58,1'	17,12
н1	443 275,02	1 164 767,86	49° 11,1'	31,65

# Чертёж проекта межевания территории



Масштаб 1:800

## Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Зона с особыми условиями использования территории






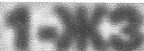


# Чертёж - обоснование проекта межевания территории



Масштаб 1:3 000

## Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Границы зон действия публичных сервитутов
-  - Граница кадастрового квартала
-  - 1-ЖЗ Жилая зона



Масштаб 1:3 000

Проект обоснования проекта межквартальной  
Участок № 13:13:0101011  
С/Ж-1  
С/Ж-2  
С/Ж-3  
С/Ж-4  
С/Ж-5  
С/Ж-6  
С/Ж-7  
С/Ж-8  
С/Ж-9  
С/Ж-10  
С/Ж-11  
С/Ж-12  
С/Ж-13  
С/Ж-14  
С/Ж-15  
С/Ж-16  
С/Ж-17  
С/Ж-18  
С/Ж-19  
С/Ж-20  
С/Ж-21  
С/Ж-22  
С/Ж-23  
С/Ж-24  
С/Ж-25  
С/Ж-26  
С/Ж-27  
С/Ж-28  
С/Ж-29  
С/Ж-30  
С/Ж-31  
С/Ж-32  
С/Ж-33  
С/Ж-34  
С/Ж-35  
С/Ж-36  
С/Ж-37  
С/Ж-38  
С/Ж-39  
С/Ж-40  
С/Ж-41  
С/Ж-42  
С/Ж-43  
С/Ж-44  
С/Ж-45  
С/Ж-46  
С/Ж-47  
С/Ж-48  
С/Ж-49  
С/Ж-50  
С/Ж-51  
С/Ж-52  
С/Ж-53  
С/Ж-54  
С/Ж-55  
С/Ж-56  
С/Ж-57  
С/Ж-58  
С/Ж-59  
С/Ж-60  
С/Ж-61  
С/Ж-62  
С/Ж-63  
С/Ж-64  
С/Ж-65  
С/Ж-66  
С/Ж-67  
С/Ж-68  
С/Ж-69  
С/Ж-70  
С/Ж-71  
С/Ж-72  
С/Ж-73  
С/Ж-74  
С/Ж-75  
С/Ж-76  
С/Ж-77  
С/Ж-78  
С/Ж-79  
С/Ж-80  
С/Ж-81  
С/Ж-82  
С/Ж-83  
С/Ж-84  
С/Ж-85  
С/Ж-86  
С/Ж-87  
С/Ж-88  
С/Ж-89  
С/Ж-90  
С/Ж-91  
С/Ж-92  
С/Ж-93  
С/Ж-94  
С/Ж-95  
С/Ж-96  
С/Ж-97  
С/Ж-98  
С/Ж-99  
С/Ж-100



Пронумеровано и прошнуровано  
(7) сев 20  
«18» марта 2018  
лист 23