

Индивидуальный предприниматель Топазов Андрей Васильевич  
Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников,  
ул. Бараева, д. 29, кв. 27  
тел. 89375161985; [topazov90@mail.ru](mailto:topazov90@mail.ru)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Объект: «Земельный участок под многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район,  
д. Русское Тювеево, ул. Студенческая, д. 23»

Исполнитель:  индивидуальный предприниматель Топазов А.В.

г. Темников 2019 г.

## Содержание

Основная часть	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7

## Основная часть

Проект межевания территории на объект: «Земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, д. Русское Тювеево, ул. Студенческая, д. 23» подготовлен с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Образуемый земельный участок имеет площадь 2265 кв.м. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах д. Русское Тювеево, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:19:0208008. Образуемые границы земельного участка существуют на местности более пятнадцати лет и закреплены с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка на местности. Земельный участок будет образован путем раздела, с измененным земельным участком, земельного участка с кадастровым номером 13:19:0208008:27. Доступ к земельному участку осуществляется через часть земельного участка с кадастровым номером 13:19:0208008:27 (13:19:0208008:27/2). Образуемый земельный участок, согласно решения двадцатой сессии совета депутатов Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия № 103 от 6 ноября 2014 г. и приложения к нему, расположен в зоне резервного фонда. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – среднеэтажная жилая застройка. Предельные минимальные и максимальные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» правилами землепользования и застройки Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия не установлены.

Утвержденные красные линии на территории Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия отсутствуют.

Согласно пп. 1 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже межевания территории не отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

В материалах по обоснованию проекта межевания территории не указаны границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в виду отсутствия таковых на образуемом земельном участке и вблизи образуемого земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории была осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

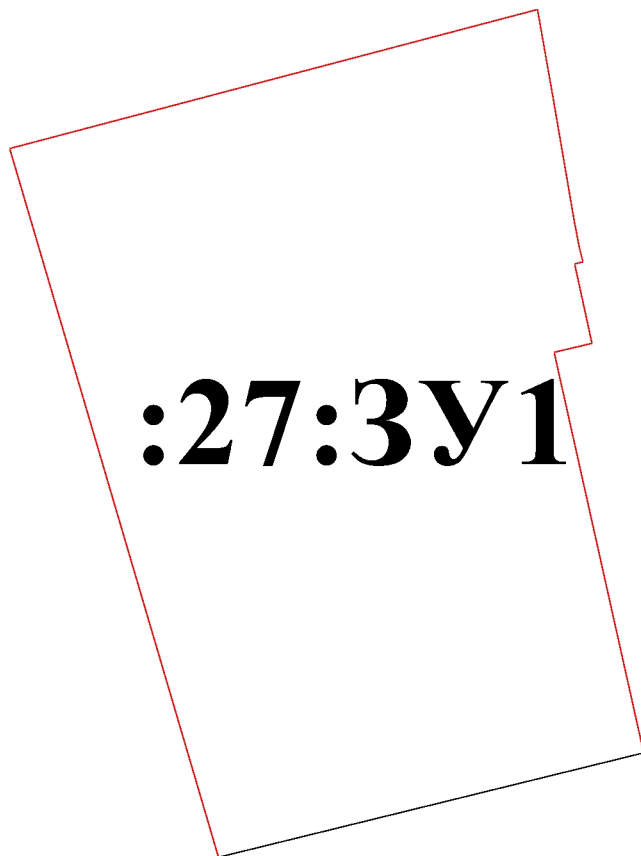
При разработке проекта межевания территории были использованы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- ФЗ № 221 от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности»;
- ФЗ № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия №78 от 25.05.2011 г.;
- Решение двадцатой сессии Совета депутатов Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия № 103 от 6.11.2014 г.
- Решение «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Русско-Тювеевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия» №87 от 2.10.2018 г.
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 13:19:0208008 № 13/2017-305442 от 3.10.2017 г.

**Перечень координат характерных точек границ территории  
в отношении которой утвержден проект межевания**



№ п/п	X	Y
1	444 738,63	1 164 106,99
2	444 749,27	1 164 155,22
3	444 682,35	1 164 169,98
4	444 671,72	1 164 121,75

# Чертёж проекта межевания территории

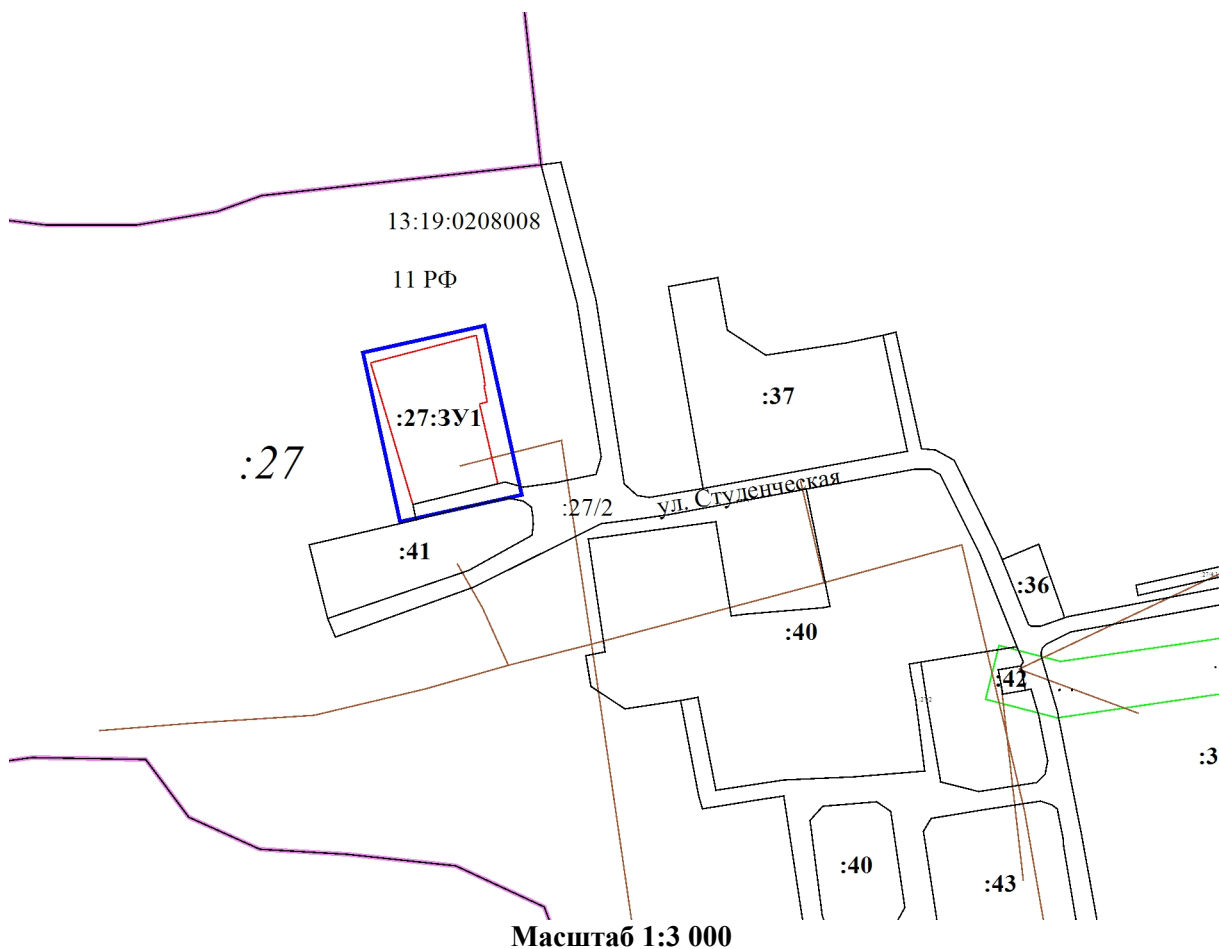


Масштаб 1:600








## Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

# Чертёж - обоснование проекта межевания территории



## Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - границы зон действия публичных сервитутов
-  - граница кадастрового квартала
- 11 РФ - зона резервного фонда
-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - сооружения

