

Индивидуальный предприниматель **Топазов Андрей Васильевич**
Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников,
ул. Бараева, д. 29, кв. 27
тел. 89375161985; topazov90@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Земельный участок для размещения автомобильной дороги в
районе церкви по ул. Интернациональная с. Жегалово Темниковского
муниципального района Республики Мордовия»

Исполнитель: _____ индивидуальный предприниматель **Топазов А.В.**



г. Темников 2019 г.

Содержание

Основная часть	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7

Основная часть

Проект межевания территории на объект: «Земельный участок для размещения автомобильной дороги в районе церкви по ул. Интернациональная с. Жегалово Темниковского муниципального района Республики Мордовия» подготовлен с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 имеет площадь 2808 кв.м. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах с. Жегалово, сложившимися земельными отношениями в границах кадастрового квартала 13:19:0307002. Земельный участок будет образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования(ул. Интернациональная). Образуемый земельный участок согласно правил землепользования и застройки Жегаловского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования. Предельные минимальные и максимальные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» правилами землепользования и застройки Жегаловского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия не установлены. По образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ1 проходит сооружение с кадастровым номером 13:19:0307002:587.

Утвержденные красные линии на территории Жегаловского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия отсутствуют.

Согласно пп. 1 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже межевания территории не отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

В материалах по обоснованию проекта межевания территории не указаны границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в виду отсутствия таковых на образуемом земельном участке и вблизи образуемого земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории была осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

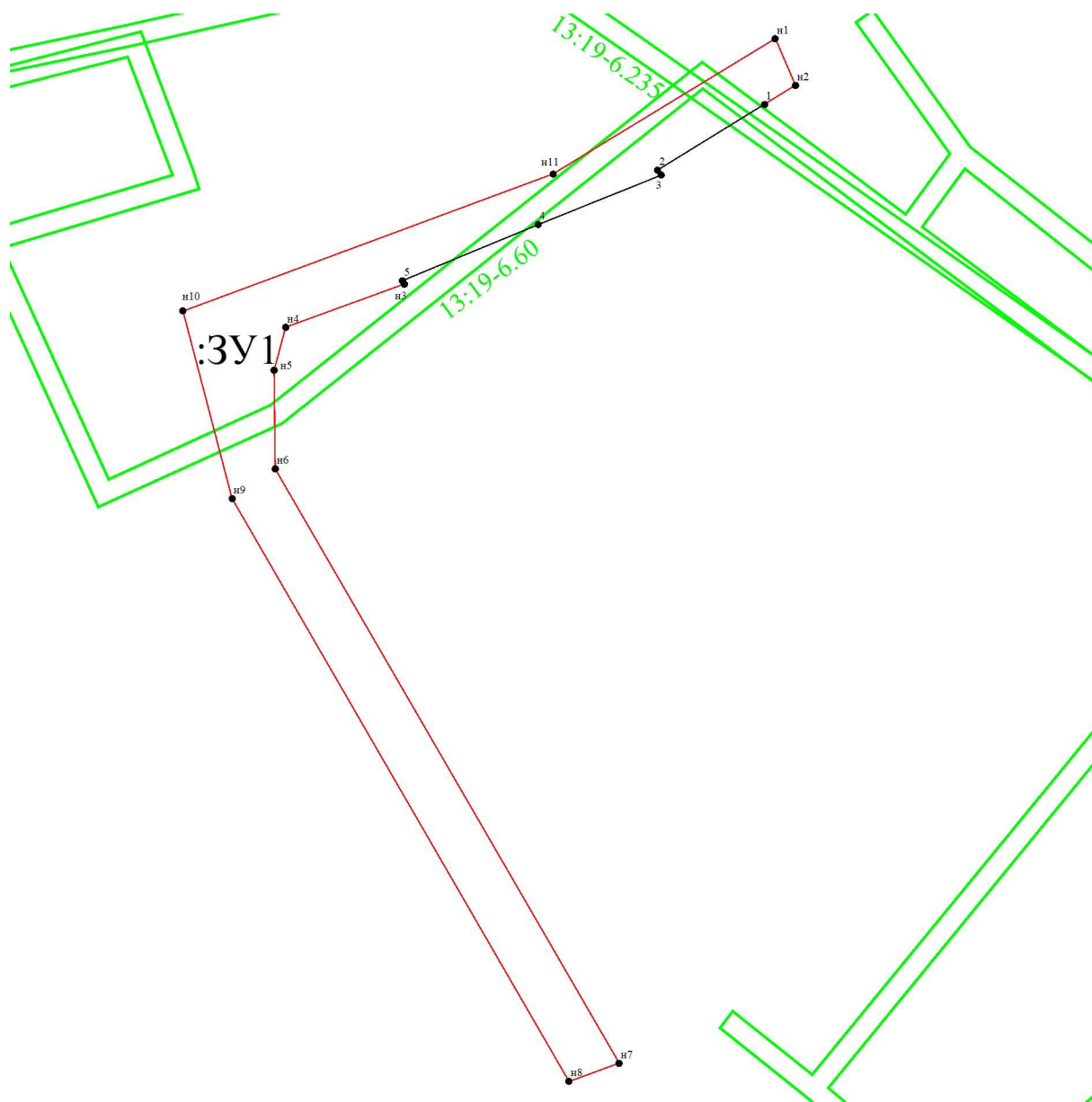
При разработке проекта межевания территории были использованы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- ФЗ № 221 от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности»;
- ФЗ № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки Жегаловского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 13:19:0307002.

Система координат - СК-13
Геоданные образуемого земельного участка





Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1				
н1	451 013,74	1 177 236,58		
н2	451 004,81	1 177 240,47	156° 25,6'	9,74
1	451 001,17	1 177 234,55	238° 25,8'	6,95
2	450 988,61	1 177 214,11	238° 25,8'	23,99
3	450 987,70	1 177 214,80	142° 49,7'	1,14
4	450 978,23	1 177 191,29	248° 3,6'	25,35
5	450 967,48	1 177 165,36	247° 28,9'	28,07
н3	450 966,83	1 177 165,72	151° 9,4'	0,75
н4	450 958,59	1 177 143,05	250° 1,8'	24,12
н5	450 950,38	1 177 140,83	195° 8,9'	8,50
н6	450 931,55	1 177 141,05	179° 19,7'	18,83
н7	450 817,94	1 177 206,75	149° 57,5'	131,24
н8	450 814,51	1 177 197,16	250° 18,1'	10,19
н9	450 925,86	1 177 132,82	329° 58,7'	128,60
н10	450 961,73	1 177 123,37	345° 15,0'	37,09
н11	450 987,88	1 177 194,17	69° 43,7'	75,47
н1	451 013,74	1 177 236,58	58° 37,3'	49,67

Чертеж проекта межевания территории



Масштаб 1:1 300

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - зона с особыми условиями использования территории
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Пронумеровано и прошнуровано

(17) лист

« 3 » 2018 г.

[Signature]
Михайлов А.В.