

СОЗДАНИЕ ФИТНЕС-КЛУБА



1.ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Объем услуг фитнес-клуба в год	1 200,0 тыс. руб.
Потенциальное количество посещений в год	14 400 посещений

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент в г. Темникове отсутствует фитнес-клуб.

ПОЧЕМУ Г. ТЕМНИКОВ

- ожидание увеличения доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;
- возможность расширять спектр предоставляемых услуг;
- возможность привлечь молодежь к ведению здорового образа жизни.

3.ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- здание бывшего спортивного зала, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Темников, ул. Коммунистическая, д.8а
- общая площадь: 102,2 кв.м.
- электроснабжение: ориентировочно-свободная мощность-0,1Мвт
- газоснабжение: ориентировочно-свободная мощность-596 м3/час.
- водоснабжение, водоотведение: +/-
- наличие железнодорожной ветки и автодороги: -/+

ПЕРЕРАБОТКА ОВОЩЕЙ, ФРУКТОВ



1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Соответствие приоритетам развития района	Да
Объем продаж на территории района в год	1 200,0 тыс. руб.
Потенциальная емкость рынка сбыта в год	8 000,0 тыс. руб.

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент в районе отсутствует предприятие по переработке овощей, фруктов.

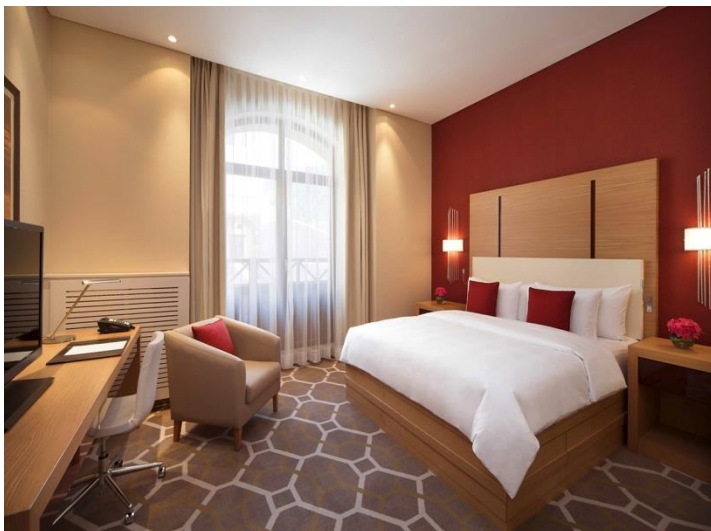
ПОЧЕМУ ТЕМНИКОВСКИЙ РАЙОН

- богатая сырьевая база;
- возможности для поставок на рынки региона;
- создание на территории района предприятия по переработке овощей, фруктов.

3. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- здание бывшего овощесушильного завода, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Темников, ул. Заводская, д. 20
- общая площадь: 2147,8 кв.м.
- электроснабжение: ориентировочно-свободная мощность-0,25Мвт
- газоснабжение: ориентировочно-свободная мощность-1000 м3/час
- водоснабжение, водоотведение: +/-
- наличие железнодорожной ветки и автодороги: -/+

ОРГАНИЗАЦИЯ ГОСТИНИЦЫ



1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Соответствие приоритетам развития района	Да
Количество койко-мест	40 койко-мест
Потенциальная выручка в год	850,0 тыс. руб.

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент в г. Темникове имеется одна гостиница на 16 койко-мест.

ПОЧЕМУ ТЕМНИКОВСКИЙ РАЙОН

- в связи с увеличением потока туристов и туристических маршрутов ;
- возможности строительства гостиницы;
- удачное расположение заведения;
- близкое расположение продовольственных магазинов, кафе.

3. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Темников, ул. Гражданская, д.8
- общая площадь: 940 кв.м.
- электроснабжение: ориентировочно-свободная мощность-0,01Мвт
- газоснабжение: ориентировочно-свободная мощность-5 м3/час
- Водоснабжение, водоотведение: +/-
- наличие железнодорожной ветки и автодороги: -/+

ОРГАНИЗАЦИЯ ПАНСИОНАТА ДЛЯ ПЕНИСИОНЕРОВ



1.ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Соответствие приоритетам развития района	Да
Количество койко-мест	80 койко-мест
Потенциальная численность	80 чел.

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент в районе отсутствует социальный центр.

ПОЧЕМУ ТЕМНИКОВСКИЙ РАЙОН

- создание микрорайона для проживания пенсионеров в экологически благоприятном месте;
- создание комфортных условий проживания для лиц пенсионного возраста, располагающих к развитию активных сообществ людей по интересам и доверия друг к другу;
- повышение качества жизни людей пенсионного возраста;
- популяризация волонтерства.

3.ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- здание бывшей школы, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, с. Лавrentьево, ул. Бугорская, д.9
- общая площадь: 527,7 кв.м.
- электроснабжение: ориентировочно-свободная мощность- 0,25Мвт
- газоснабжение: ориентировочно-свободная мощность- 100 м3/час
- Водоснабжение, водоотведение: -/-
- наличие железнодорожной ветки и автодороги: -/+

ОРАГНИЗАЦИЯ ПАНСИОНАТА ДЛЯ ПОЖИЛЫХ



1.ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Соответствие приоритетам развития района	Да
Количество койко-мест	140 койко-мест
Потенциальная численность пенсионеров	140 чел.

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущей момент в районе отсутствует пансионат для пожилых.

ПОЧЕМУ ТЕМНИКОВСКИЙ РАЙОН

- создание микрорайона для проживания пенсионеров в экологически благоприятном месте;
- создание комфортных условий проживания для лиц пенсионного возраста, располагающих к развитию активных сообществ людей по интересам и доверия друг к другу;
- повышение качества жизни людей пенсионного возраста;
- популяризация волонтерства.

3.ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- здание бывшей школы, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, с. Бабеево, ул. Школьная, д.5
- общая площадь: 1176,3 кв.м.
- электроснабжение: ориентировочно-свободная мощность-0,25Мвт
- газоснабжение: ориентировочно-свободная мощность-150 м3/час
- Водоснабжение, водоотведение: -/-
- наличие железнодорожной ветки и автодороги: -/+

ПРОИЗВОДСТВО НАПИТКОВ



1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Соответствие приоритетам развития района	Да
Объем производства напитков в год	36,0 тыс. дал.
Потенциальная емкость рынка сбыта в год	835,0 тыс. руб.

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент в районе отсутствует предприятие по производству напитков.

ПОЧЕМУ ТЕМНИКОВСКИЙ РАЙОН

- богатая сырьевая база;
- возможности для поставок на рынки региона;
- создание на территории района предприятие по производству напитков.

3. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Темников, ул. Интернациональная, д. 59а
- общая площадь: 1,35 га
- электроснабжение: ориентировочно-свободная мощность-0,4Мвт
- газоснабжение: ориентировочно-свободная мощность-1000 м3/час
- водоснабжение, водоотведение: +/-
- наличие железнодорожной ветки и автодороги: -/+

ПРОИЗВОДСТВО ЧИПСОВ



1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Соответствие приоритетам развития района	Да
Объем производства чипсов в год	18,5 тыс. тонн
Потенциальная емкость рынка сбыта в год	235,0 тыс. руб.

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент в районе отсутствует предприятие по производству чипсов.

ПОЧЕМУ ТЕМНИКОВСКИЙ РАЙОН

- богатая сырьевая база;
- возможности для поставок на рынки региона;
- создание на территории района предприятие по производству чипсов.

3. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Темников, ул. Интернациональная, д. 59а
- общая площадь: 1,35 га
- электроснабжение: ориентировочно-свободная мощность-0,4Мвт
- газоснабжение: ориентировочно-свободная мощность-1000 м3/час
- водоснабжение, водоотведение: +/-
- наличие железнодорожной ветки и автодороги: -/+

ПРОИЗВОДСТВО ЗЕРНА



1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Соответствие приоритетам развития района	Да
Валовой сбор зерна в год	2,1 тыс. тонн
Потенциальная емкость рынка сбыта в год	15,6 млн. руб.

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент на территории Русско – Караевского сельского поселения отсутствует хозяйство по выращиванию зерновых культур.

ПОЧЕМУ ТЕМНИКОВСКИЙ РАЙОН

- наличие свободной пашни;
- наличие складских помещений;
- возможности для поставок на рынки региона;
- создание на территории Русско – Караевского сельского поселения хозяйства по выращиванию зерновых культур;
- предусмотрены дополнительные меры поддержки сельхозтоваропроизводителей со стороны Правительства Республики Мордовия, в частности, государственные гарантии, субсидии.

3. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- земельный участок расположенный на территории Русско – Караевского сельского поселения
- общая площадь пашни: 1160,9 га
- электроснабжение: ориентировочно-свободная мощность-0,16Мвт
- газоснабжение: ориентировочно-свободная мощность-600 м3/час
- водоснабжение, водоотведение: +/-
- наличие железнодорожной ветки и автодороги: -/+

ПРОИЗВОДСТВО МЯСА



1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Соответствие приоритетам развития района	Да
Объем производства мяса в год	40 тонн
Потенциальная емкость рынка сбыта в год	4 703 тыс. руб.

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент на территории Тархановского сельского поселения отсутствует предприятие по производству мяса.

ПОЧЕМУ ТЕМНИКОВСКИЙ РАЙОН

- высокая обеспеченность кормовыми ресурсами;
- возможности для поставок на рынки региона;
- создание на территории Тархановского сельского поселения фермы по разведению мясного скота.

3. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- животноводческие помещения ООО «Тархановское»
- общая площадь земельного участка 4,4 га.
- размеры помещений:
 - 1 помещение (136 м*21м*4м)
 - 2 помещение (136м*21*4м)
- электроснабжение; ориентировочно – свободная мощность - 0,16МВт
- газоснабжение; ориентировочно – свободная мощность - 229 куб. м
- водоснабжение, водоотведение: +/-
- наличие железнодорожной ветки автодороги -/+

ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА



1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ

Соответствие приоритетам развития района	Да
Объем производства молока в год	1,8 тыс. тонн
Потенциальная емкость рынка сбыта в год	35,5 млн. руб.

2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент на территории Тархановского сельского поселения отсутствует предприятие по производству молока.

ПОЧЕМУ ТЕМНИКОВСКИЙ РАЙОН

- высокая обеспеченность кормовыми ресурсами;
- возможности для поставок на рынки региона;
- создание на территории Тархановского сельского поселения молочно – товарной фермы.

3. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- животноводческие помещения ООО «Тархановское»
- общая площадь земельного участка 17,6 га.
- размеры помещений:
 - 1 помещение (145 м*22м*3,3м),
 - 2 помещение (145м*14м*3,3 м)
- электроснабжение; ориентировочно – свободная мощность - 0,16МВт
- газоснабжение; ориентировочно – свободная мощность - 229 куб. м
- водоснабжение, водоотведение: +/-
- наличие железнодорожной ветки автодороги -/+