

# Соглашение по благоустройству территории

«15» 05 2020 г.

Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия в лице главы администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия Таракина Виктора Николаевича, действующего на основании Устава (в дальнейшем именуемая «Администрация»), и Индивидуальный предприниматель Слепухина Людмила Анатольевна, действующая на основании Свидетельства (в дальнейшем именуемая «Предприниматель»), совместно именуемые - Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, а именно установка торгового павильона и благоустройство прилегающей территории на арендуемом земельном участке (договор аренды земельного участка от 07.06.2019 года), кадастровый номер 13:19:0101022:387, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Темников, ул. Дорофеева, д. 17 Г.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной основе.

1.3. Соглашение об установке торгового павильона и благоустройстве прилегающей территории заключается в целях:

- а) создания комфортных и благоприятных условий для посещения гражданами соответствующих объектов;
- б) создания эстетической привлекательности объекта;
- в) улучшение экологического состояния прилегающей территории;
- г) выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

## 2. Обязательства Сторон:

2.1. «Предприниматель» обязан:

2.1.1. Установить и ввести в эксплуатацию торговый павильон, согласно утвержденного дизайн-проекта, в рамках реализации проекта «Благоустройство Парка им. Героя Советского Союза С.В. Астраханцева», за счет собственных средств.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к «Предпринимателю» территории в границах, установленных схемой благоустраиваемой территории, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ.

2.1.4. Соблюдать периодичность выполнения работ, по поддержанию благоустроенной территории в эстетическом виде.

2.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ «Администрации» для осуществления контроля за соблюдением «Предпринимателем» условий настоящего соглашения.

2.1.6. Подготовить проект технического задания на дизайн-визуализацию и отправить на согласование с «Администрацией», с концепцией проекта «Благоустройство «Парка им. Героя Советского Союза С.В. Астраханцева». Так же «Благоустроитель» обязан подготовить проектно-сметную документацию, согласно утвержденного дизайн проекта, в рамках реализации проекта «Благоустройство города Темников»

2.1.7. В случае возникновения любых изменений технического задания «Предприниматель» в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию Темниковского городского поселения и при необходимости пройти повторную процедуру пересогласования проекта.

2.1.8. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к «Предпринимателю» территории нарушения, выявленные «Администрацией».

2.1.9. Сообщать о предполагаемых изменениях данных о «Предпринимателе» (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней в Администрацию Темниковского городского поселения.

2.1.10. Стоимость установки торгового павильона и благоустройства прилегающей территории составит 1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) руб.

2.2. «Администрация» обязана:

2.2.1. Согласовать схему благоустройства с «Предпринимателем», с указанием границ благоустраиваемой территории и зон ответственности по реализации проекта по благоустройству прилегающей территории.

2.2.2. Организовать процедуру согласования проекта дизайна и визуализации благоустраиваемой территории «Предпринимателя».

2.2.3. Рассмотреть проект технического задания на дизайн-визуализацию и организовать согласование с концепцией проекта по благоустройству г. Темников.

2.2.4. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах установки торгового павильона и благоустройства прилегающей территории для принятия решений «Предпринимателем».

### 3. Права Сторон

3.1. «Предприниматель» имеет право:

3.1.1. Получать от «Администрации» информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства, строительства, введения в эксплуатацию.

3.1.2. Знакомиться с концепцией развития территории Темниковского городского поселения и вносить предложения в рамках своей компетенции.

3.1.2. Знакомиться с другими проектами социально-экономического развития города и вносить по ним предложения.

3.2. «Администрация» имеет право:



3.2.1. «Администрация» вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения «Предпринимателем» обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать рекомендательные предписания об устранении нарушений по установке торгового павильона и благоустройству прилегающей территории с указанием срока исполнения предписаний.

3.2.2. Осуществлять общественный контроль за соблюдением «Предпринимателем» условий настоящего соглашения по установке торгового павильона и благоустройству прилегающей территории.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случаях неисполнения обязательства, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Сроки действия Соглашения

5.1. Соглашение действует со дня подписания.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Внесение изменений и дополнений к Соглашению осуществляется по взаимному согласию Сторон, оформляется в письменном виде и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

#### 6. Реквизиты сторон:

Индивидуальный предприниматель  
Слепухина Людмила Анатольевна  
431220, Республика Мордовия, г.  
Темников, ул. Зеленая, д. 12.  
ИНН 131900030555,  
ОГРН 305131408800054

КМУ Администрации Темниковского  
городского поселения  
431220, Республика Мордовия  
г. Темников, ул. Кирова, д.26  
ИНН 1319109117, КПП 131901001

#### 7. Подписи сторон:

Индивидуальный предприниматель  
Слепухина Людмила Анатольевна



/ Л.А. Слепухина

(подпись, печать)

КМУ Администрации Темниковского  
городского поселения Темниковского  
муниципального района Республики  
Мордовия



/ В.Н. Таракин

(подпись, печать)