

# Соглашение по благоустройству территории

« 15 » 05 2020 г.

Казенное муниципальное учреждение Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия в лице главы администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия Таракина Виктора Николаевича, действующего на основании Устава (в дальнейшем именуемая «Администрация»), и Терентьева Светлана Евгеньевна, действующая на основании Паспорта (в дальнейшем именуемая «Благоустроитель»), совместно именуемые - Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, а именно строительство торгового комплекса земельном участке (свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка №13-13-9/041/2012-150 от 05.12.2012 года), кадастровый номер 13:19:0101022:484, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Темников, ул. Бараева, д. 2А/1.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной основе.

1.3. Соглашение о строительстве торгового комплекса и благоустройстве прилегающей территории заключается в целях:

- а) создания комфортных и благоприятных условий для посещения гражданами соответствующих объектов;
- б) создания эстетической привлекательности объекта;
- в) улучшение экологического состояния прилегающей территории;
- г) выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

## 2. Обязательства Сторон:

2.1. «Благоустроитель» обязан:

2.1.1. Построить и ввести в эксплуатацию торговый комплекс за счет собственных средств.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к «Благоустроителю» территории, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ.

2.1.4. Соблюдать периодичность выполнения работ, по поддержанию благоустроенной территории в эстетическом виде.

2.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ «Администрации» для осуществления контроля за соблюдением «Благоустроителем» условий настоящего соглашения.

2.1.6. Подготовить проект технического задания на дизайн-визуализацию и отправить на согласование с «Администрацией», с концепцией проекта «Благоустройство «Парка им. Героя Советского Союза С.В. Астраханцева». Так же «Благоустроитель» обязан подготовить проектно-сметную документацию, согласно утвержденного дизайн проекта, в рамках реализации проекта «Благоустройство «Парка им. Героя Советского Союза С.В. Астраханцева».

2.1.7. В случае возникновения любых изменений технического задания «Благоустроитель» в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию Темниковского городского поселения и при необходимости пройти повторную процедуру пересогласования проекта.

2.1.8. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к «Благоустроителю» территории нарушения, выявленные «Администрацией».

2.1.9. Сообщать о предполагаемых изменениях данных о «Благоустроителе» (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней в Администрацию Темниковского городского поселения.

2.1.10 Стоимость строительства торгового комплекса и благоустройства прилегающей территории составит 5 180 000 руб.

2.2. «Администрация» обязана:

2.2.1. Согласовать схему благоустройства с «Благоустроителем», с указанием границ благоустраиваемой территории и зон ответственности по реализации проекта по благоустройству прилегающей территории.

2.2.2. Организовать процедуру согласования проекта дизайна и визуализации благоустраиваемой территории «Благоустроителя».

2.2.3. Рассмотреть проект технического задания на дизайн-визуализацию и организовать согласование с концепцией проекта «Благоустройство «Парка им. Героя Советского Союза С.В. Астраханцева».

2.2.4. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства, строительства и введения в эксплуатацию торгового комплекса и благоустройстве прилегающей территории для принятия решений «Благоустроителя».

### **3. Права Сторон**

3.1. «Благоустроитель» имеет право:

3.1.1. Получать от «Администрации» информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства, строительства, введения в эксплуатацию.

3.1.2. Знакомиться с концепцией развития территории Темниковского городского поселения и вносить предложения в рамках своей компетенции.

3.1.2. Знакомиться с другими проектами социально-экономического развития города и вносить по ним предложения.

3.2. «Администрация» имеет право:

3.2.1. «Администрация» вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения «Благоустроителем» обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать рекомендательные предписания об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний.

3.2.2. Осуществлять общественный контроль за соблюдением «Благоустроителем» условий настоящего соглашения по благоустройству территории.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случаях неисполнения обязательства, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Сроки действия Соглашения

5.1. Соглашение действует со дня подписания.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Внесение изменений и дополнений к Соглашению осуществляется по взаимному согласию Сторон, оформляется в письменном виде и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

#### 6. Реквизиты сторон:

Физическое лицо  
Терентьева Светлана Евгеньевна

Республика Мордовия, г. Саранск  
ул. Ярославская, д.15, кв. 21

КМУ Администрация Темниковского  
городского поселения

Республики Мордовия  
г.Темников, ул. Кирова, д.26

#### 7. Подписи сторон:

Физическое лицо  
Терентьева Светлана Евгеньевна

Глава администрации Темниковского  
городского поселения

  
(подпись)

/ С.Е. Терентьева



(подпись, печать)

/ В.Н. Таракин