

Решение
Третьей сессии Совета депутатов Пурдошанского сельского поселения
Темниковского муниципального района
Республики Мордовия пятого созыва

431233 Республика Мордовия Темниковский муниципальный район с.Пурдошки ул.Ленина д.15,
тел. (834-45) 2-53-27

№ 12

от 12 января 2012 года

Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Пурдошанского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия

В связи с необходимостью формирования новых земельных участков под строительство жилых домов и объектов социальной инфраструктуры, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пурдошанского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, рассмотрев заключение администрации Пурдошанского сельского поселения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки Пурдошанского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, Совет депутатов Пурдошанского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план и правила землепользования и застройки Пурдошанского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия.
2. Считать решение сессии Совета депутатов Пурдошанского сельского поселения от 15.06.2011 г. № 70 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Пурдошанского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия» утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пурдошанского
сельского поселения:**



Т.М.Трегубова

Положение о территориальном планировании

1. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование развития муниципального образования (поселения) осуществляется посредством разработки градостроительной документации. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами, градостроительными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установлении границ муниципальных образований, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план муниципального образования (поселения) – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (поселения). Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципальных образований (поселений), зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования (поселения) является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основной для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

2. Мероприятия по территориальному планированию

Генплан разработан на следующие периоды реализации:

- расчетный срок – 2025 год;
- первая очередь – 2015 год;
- исходный год – 01.01.2009 год.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Для создания благоприятных условий проживания в населенных пунктах, стимулирования

нового строительства в них необходимо выполнить в больших объемах работы по инженерному обеспечению и благоустройству территории.

В соответствии с «Перечнем поручений Президента РФ» от 08.04.2008 г. № Пр-582, пункт 9-б, рекомендуем предоставлять земельные участки, по мере востребования для развития малого предпринимательства.

В целях реализации проекта генерального плана, разработаны следующие мероприятия:

В границах Пурдошанского сельского поселения предусматривается:

- реконструкция школы (крыша), с. Пурдошки;
- строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по с.Пурдошки, протяженностью 22 км;
- капитальный ремонт Пурдошанской амбулатории, с. Пурдошки.