

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки является планировочным документом, определяющим основные направления развития, функциональное зонирование территории, улично-дорожную сеть.

При разработке проекта использованы требования законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г. с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017 г.);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 05.10.2015 г.);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Правил землепользования и застройки Русско-Караевского сельского поселения.

### 2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Основанием для разработки проекта планировки "Благоустройство прибрежной территории р. Сатис в районе д.2 по ул. Набережная в д. Нижний Сатис Темниковского района РМ" являются:

- задание на разработку градостроительной документации;
- топографическая съемка территории в масштабе 1:500, выполненная специалистами «ИП Агапов А.Ю.» в 2018 году.

Изм. №	Взам. инв. №
подл.	инв.
Подпись и дата	

				17.12.2018	
Кол.у		Нумер.			

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист

- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- карта градостроительного зонирования Русско-Караевского сельского поселения;

- материалы правил землепользования и застройки Русско-Караевского сельского поселения;

- данные об улично-дорожной сети, данные организации дорожного движения;

- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

#### Автодорога УЖ 1:

- протяженность 155 м;
- ширина проезжей части 4,5 м;
- площадь покрытия проезжей части - 701 м<sup>2</sup>;

#### Автодорога УЖ 2:

- протяженность 64 м;
- ширина проезжей части 4,5 м;
- площадь покрытия проезжей части - 311 м<sup>2</sup>;

И/инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.у	№ док	17.12.2018
-------	-------	------------

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист



## 2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Участок проектируемых автомобильных дорог примыкает по проектному решению к границе кадастрового квартала 13:19:0422001.

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. Красные линии установлены по улицам в жилой застройке (ул. Набережная) с отступом для обеспечения коридора для обеспечения пешеходных связей на перспективу.

Проектируемая дорога относится к категории: улицы в жилой застройке.

Проектом планировки рассматривается 1 автодорога, примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 13:19:0422001:19, 13:19:0422001:143

– автодорога УЖ 1 – протяженность 155 м, ширина проезжей части 4,5м,

– автодорога УЖ 2 – протяженность 64 м, ширина проезжей части 4,5м

## 2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
Участок №1	1	458919.82	1151937.53

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.у

№ док

17.12.2018

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист

	2	458903.17	1151963.75
	3	458864.15	1152022.24
	4	458839.14	1152069.15
	5	458845.67	1152111.26
	6	458855.23	1152156.34
	7	458854.13	1152144.87
	8	458851.59	1152124.28
	9	458844.28	1152082.28
	10	458844.83	1152079.01
	11	458846.45	1152073.46
	12	458849.44	1152066.37
	13	458856.54	1152049.03
	14	458878.01	1152009.49
	15	458906.10	1151962.16
	16	458914.32	1151946.22
Участок №2	17	458853.28	1152076.03
	18	458848.10	1152084.00
	19	458851.77	1152110.77
	20	458856.39	1152109.70
	21	458852.01	1152082.98

#### **2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащая переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта в данном проекте не разрабатывается в связи с тем, что линейные объекты, подлежащие переносу на данной территории отсутствуют, земельный участок на момент проектирования на данной территории не сформирован.

#### **2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.у	№ док	17.12.2018
-------	-------	------------

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист



На проектируемой территории планируется строительство автомобильной дороги - УЖ 1.

В границах проектируемой территории под строительство автодороги инженерные коммуникации отсутствуют.

**2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ППТ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Смещение существующей автодороги по ул. Набережная предусмотрено в границах существующего квартала на свободной от застройки территории, в связи с чем объекты капитального строительства нуждающиеся в защите отсутствуют.

В настоящее время на территории, прилегаемой с севера к участку автодороги по ул. Набережная, располагается жилая застройка — земельный участок дома №2 по ул. Набережная. Данное обстоятельство создает дискомфорт жителям и не позволяет разместить пешеходный тротуар.

Для обеспечения пешеходных связей вдоль дорог предусмотрено устройство тротуара шириной 0,75 м.

**2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектирование автодорог УЖ-1и УЖ-2 по ул. Набережная ведется на свободной от застройки территории, объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.у	№ док	17.12.2018
-------	-------	------------

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист

## 2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

В связи со спецификой источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу специальные мероприятия, направленные на охрану воздушного бассейна от загрязнения выбросами, не предусматриваются.

В целях предотвращения пылевых выбросов с территории отведенного земельного участка предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

### Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров и проезды.

Летняя уборка предусматривает подметание, уборку зеленых зон. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, борьба с гололёдом, предотвращение снежно-ледяных образований.

### Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Проектируемая территория и возможная зона ее воздействия на окружающую природную среду расположены на землях застройки сельского поселения. Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

				17.12.2018	
Кол.у		№ док			

175-р/17.ТЧ-ППТ



## 2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

На проектируемой территории существующих и планируемых к возведению объектов гражданской обороны нет. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасные здания и сооружения отсутствуют.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго- и водоснабжения.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль улицы устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				17.12.2018					
Кол.у		№ док							

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист





## РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Район строительства относится к ПВ климатическому подрайону II климатического района, характеризуется умеренно-континентальным климатом с умеренно-холодной зимой и умеренно-жарким летом.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха — минус  $30^{\circ}\text{C}$ .

Расчетное значение веса снегового покрова —  $126\text{ кг/м}^2$ .

Нормативное значение ветрового давления —  $30\text{ кПа/м}^2$ .

Нормативная глубина промерзания грунтов — 1,5 м.

Ветры преобладают юго-западные и западные.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $+3,7\text{--}3,9^{\circ}\text{C}$ . В засушливые годы в весенне-летний период (май-июль) температура воздуха достигает в дневное время  $30\text{--}33^{\circ}\text{C}$ . Зима характеризуется в основном небольшими морозами  $-10\text{--}15^{\circ}\text{C}$ . В январе и феврале морозы достигают  $-42\text{--}44^{\circ}\text{C}$ . Атмосферные осадки представляют весьма изменчивый метеорологический элемент и колебания их совершаются в довольно широких пределах.

В течение года выпадает осадков в виде дождя и снега 528 мм. За период апрель-октябрь выпадает осадков (в среднем) 358 мм или 68% годовой нормы, а 170 мм выпадает в виде снега.

По данным гидрометеорологической станции Саранск максимальная скорость ветра 4% обеспеченности составляет 26 м/с, 50% обеспеченности — 18 м/с. Ветры преобладают юго-западные и западные.

Средние месячные температуры наружного воздуха приведены в таблице.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура, $^{\circ}\text{C}$	-12,1	-11,6	-6,1	4,3	13,0	17,6	19,3	17,7	11,4	4,0	-3,4	-9,2	3,7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол. у

НЧ док

12.12.2018

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист

Из таблицы имеем значение суммы отрицательных среднемесячных температур  $M_o=42,4$ , которое используется для определения расчетных значений глубины промерзания различных грунтов.

Средняя абсолютная влажность и средняя относительная влажность воздуха по месяцам приводятся в таблице.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя абсолютная влажность воздуха, Мб	2,5	2,6	3,5	6,2	8,5	11,8	14,9	13,6	9,8	6,5	4,3	3,1
Средняя относительная влажность воздуха, %	84	83	82	72	60	61	67	70	73	80	84	85

Средняя высота снежного покрова - 28 см. Число дней со снежным покровом - 140.

Средняя дата образования снежного покрова - 21 ноября. Средняя дата разрушения снежного покрова - 7 апреля. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 0,33 м. Средняя плотность снежного покрова от 0,20 до 0,37 м, В течение зимы высота снежного покрова колеблется от 24 см (декабрь) до 90 см (апрель),

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направлений, значительно реже - ветры восточного направления.

Опасные гидрометеорологические явления в районе объекта не наблюдались.

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к пойме реки Сатис. В настоящее время естественный рельеф участка не нарушен.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.у	№ док	7.12.2018
-------	-------	-----------

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист



## 4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемые автомобильная дорога расположена вдоль южной границы поселка Нижний Сатис.

Проектируемые автодороги УЖ-1, УЖ-2 относится к категории улицы в жилой застройке.

Рассматриваемая автодорога:

- автодорога УЖ 1 – протяженность 155 м
- автодорога УЖ 2 – протяженность 46 м

Основной целью проекта является рациональная планировочная организация территории с учетом размещения линейных объектов - автомобильной дороги, пешеходной связи.

Для участков озеленения используется растительный грунт. Объем растительного грунта, используемый под озеленение, не досыпается при вертикальной планировке.

Озелененные участки засеваются газонной травой.

## 4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не разрабатывается в связи с тем, что линейные объекты, подлежащие переносу на данной территории отсутствуют.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
					17.12.2018		175-р/17.ТЧ-ППТ
			Кол.у	№ док			

