



ООО «СтальПроект»
Свидетельство СРО-П-174-01102012 от 08.08.2014г.

Заказчик: Администрация Русско-Караевского Сельского Поселения

Объект: Благоустройство прибрежной территории р. Сатис в районе д.2 по ул. Набережная в д. Нижний Сатис Темниковского района РМ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. – Проект планировки территории

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта

К.С. Яськина

А.С. Давыдов

Саранск 2018

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Основная часть проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№п/п	Наименование	Лист
ПП-1	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000	6

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

№п/п	Наименование	Лист
2.1	НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7-8
2.2	ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
2.3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
2.4	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
2.5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	10

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

				Яськина	17.12.18г

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист

2.6	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ППТ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11
2.7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11
2.8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	12
2.9	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	13

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№п/п	Наименование	Лист
ПП-2	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000	14
ПП-3	СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				Яськина	17.12.18г
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист

	ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. М 1:1000	
ПП-4	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:1000	16
ПП-5	СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	17

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

№п/п	Наименование	Лист
4.1	ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	18
4.2	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	20
4.3	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	20
4.4	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	21
4.5	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	21
4.6	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	21

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Яськина	17.12.18г

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист

4.7	ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ	21
-----	--	----

Приложения

№п/п	Наименование	Лист
ПП-6	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ М 1:1000	22
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	23
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	175-р/17.ТЧ-ППТ			
				Яськина	17.12.18г				

III-1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.у	Лист
№ док	Подпись	Дата
	Яськина	17.12.18г
		.
175-р/17.ТЧ-ППТ		Лист

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки является планировочным документом, определяющим основные направления развития, функциональное зонирование территории, улично-дорожную сеть.

При разработке проекта использованы требования законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г. с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017 г.);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 05.10.2015 г.);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правил землепользования и застройки Русско-Караевского сельского поселения.

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Основанием для разработки проекта планировки "Благоустройство прибрежной территории р. Сатис в районе д.2 по ул. Набережная в д. Нижний Сатис Темниковского района РМ" являются:

- задание на разработку градостроительной документации;
- топографическая съемка территории в масштабе 1:500, выполненная специалистами «ИП Агапов А.Ю.» в 2018 году.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	175-р/17.ТЧ-ППТ				
				Яськина	17.12.18г					

- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- карта градостроительного зонирования Русско-Караевского сельского поселения;

- материалы правил землепользования и застройки Русско-Караевского сельского поселения;

- данные об улично-дорожной сети, данные организации дорожного движения;

— иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Автодорога : ЗУ1

- протяженность 616 м, в т.ч. 199 м., проектируемая часть.
- ширина проезжей части 4,5 м; обочина 0,5 м.
- площадь покрытия проезжей части - 896 м²;

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
<p>2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО</p>								
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	175-р/17.ТЧ-ППТ		
				Яськина	17.12.18г			
						Лист		

РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Участок проектируемой автомобильной дороги примыкает по проектному решению к границе кадастрового квартала 13:19:0422001.

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. Красные линии установлены по улицам в жилой застройке (ул. Набережная) с отступом для обеспечения коридора для обеспечения пешеходных связей на перспективу.

Проектируемая дорога относится к категории: улицы в жилой застройке.

Проектом планировки рассматривается 1 автодорога, примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 13:19:0422001:203, 13:19:0422001:207

- автодорога ЗУ1 – протяженность 616 м, в т.ч. 199 м., проектируемая часть, ширина проезжей части 4,5м, общей площадью 4202 кв.м.
- Земельный участок, образуемый в результате реконструкции автодороги площадью 1258 кв.м. передается в земли общего пользования для благоустройства.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Каталог координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
Участок №1	1	458 846,67	1 152 111,17
	2	458 842,98	1 152 090,73
	3	458 841,53	1 152 082,52
	4	458 841,53	1 152 075,73
	5	458 842,64	1 152 068,14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	175-р/17.ТЧ-ППТ	
				Яськина	17.12.18г		

6	458 844,91	1 152 060,80
7	458 846,25	1 152 058,28
8	458 848,76	1 152 053,34
9	458 860,95	1 152 031,51
10	458 906,10	1 151 962,16
11	458 914,32	1 151 946,22
12	458 919,82	1 151 937,53
13	458 916,49	1 151 935,28
14	458 935,81	1 151 911,31
15	459 002,19	1 151 848,94
16	459 027,84	1 151 835,55
17	459 066,02	1 151 826,36
18	459 089,21	1 151 831,72
19	459 118,56	1 151 840,53
20	459 131,26	1 151 852,57
21	459 135,79	1 151 856,85
22	459 139,30	1 151 862,02
23	459 192,11	1 151 939,90
24	459 201,97	1 151 963,91
25	459 196,21	1 151 966,70
26	459 195,95	1 151 965,55
27	459 185,87	1 151 942,50
28	459 130,72	1 151 862,38
29	459 114,70	1 151 847,20
30	459 084,44	1 151 837,63
31	459 066,14	1 151 833,21
32	459 048,99	1 151 837,30
33	459 039,85	1 151 840,25
34	459 030,49	1 151 842,63
35	459 006,57	1 151 855,12
36	458 941,49	1 151 917,12
37	458 926,68	1 151 932,43
38	458 922,32	1 151 940,20
39	458 924,87	1 151 943,60
40	458 913,23	1 151 964,85
41	458 871,32	1 152 025,91
42	458 864,77	1 152 035,90
43	458 853,90	1 152 055,57
44	458 850,92	1 152 061,14
45	458 849,55	1 152 064,34
46	458 847,81	1 152 070,66

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Яськина	17.12.18г

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист

47	458 847,03	1 152 076,13
48	458 847,03	1 152 082,04
49	458 848,44	1 152 090,27
50	458 852,17	1 152 110,68
51	458 855,81	1 152 130,78
52	458 856,94	1 152 135,62
53	458 860,62	1 152 138,32
54	458 861,40	1 152 144,13
55	458 854,13	1 152 144,87
56	458 852,96	1 152 144,99

Участок №2

57	458 915,11	1 151 961,42
58	458 915,48	1 151 961,19
59	458 918,97	1 151 970,40
60	458 909,67	1 151 986,55
61	458 905,59	1 151 983,82
62	458 893,24	1 152 004,83
63	458 870,63	1 152 045,78
64	458 868,01	1 152 043,63
65	458 863,39	1 152 052,14
66	458 856,14	1 152 069,78
67	458 853,28	1 152 076,03
68	458 852,53	1 152 080,28
69	458 852,01	1 152 082,98
70	458 856,39	1 152 109,70
71	458 861,30	1 152 133,18
53	458 860,62	1 152 138,32
н52	458 856,94	1 152 135,62
н51	458 855,81	1 152 130,78
н50	458 852,17	1 152 110,68
н49	458 848,44	1 152 090,27
н48	458 847,03	1 152 082,04
н47	458 847,03	1 152 076,13
н46	458 847,81	1 152 070,66
н45	458 849,55	1 152 064,34
н44	458 850,92	1 152 061,14
н43	458 853,90	1 152 055,57
42	458 864,77	1 152 035,90
41	458 871,32	1 152 025,91

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Яськина	17.12.18г

175-р/17.ТЧ-ППТ

Лист

	40	458 913,23	1 151 964,85
	57	458 915,11	1 151 961,42

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащая переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта в данном проекте не разрабатывается в связи с тем, что линейные объекты, подлежащие переносу на данной территории отсутствуют, земельный участок на момент проектирования на данной территории не сформирован.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

На проектируемой территории планируется строительство автомобильной дороги - ЗУ1.

В границах проектируемой территории под строительство автодороги инженерные коммуникации отсутствуют.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ППТ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ППТ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ							
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	175-р/17.ТЧ-ППТ	Лист
						Яськина	17.12.18г			

ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Смещение существующей автодороги по ул. Набережная предусмотрено в границах существующего квартала на свободной от застройки территории, в связи с чем объекты капитального строительства нуждающиеся в защите отсутствуют.

В настоящее время на территории, прилегаемой с севера к участку автодороги по ул. Набережная, располагается жилая застройка — земельный участок дома №2 по ул. Набережная. Данное обстоятельство создает дискомфорт жителям и не позволяет разместить пешеходный тротуар, провести благоустройство территории.

Для обеспечения пешеходных связей вдоль дорог предусмотрено устройство тротуара шириной 0,75 м.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектирование автодорог :ЗУ1 по ул. Набережная ведется на свободной от застройки территории, объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	
				Яськина	17.12.18г	175-р/17.ТЧ-ППТ
						Лист

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

В связи со спецификой источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу специальные мероприятия, направленные на охрану воздушного бассейна от загрязнения выбросами, не предусматриваются.

В целях предотвращения пылевых выбросов с территории отведенного земельного участка предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров и проезды.

Летняя уборка предусматривает подметание, уборку зеленых зон. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, борьба с гололёдом, предотвращение снежно-ледяных образований.

Мероприятия по сохранению растительного и животного мира

Проектируемая территория и возможная зона ее воздействия на окружающую природную среду расположены на землях застройки сельского поселения. Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	175-р/17.ТЧ-ППТ	
			Яськина	17.12.18г			

ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

На проектируемой территории существующих и планируемых к возведению объектов гражданской обороны нет. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасные здания и сооружения отсутствуют.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго- и водоснабжения.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль улицы устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Яськина	17.12.18г
175-р/17.ТЧ-ППТ					Лист

III-2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.у	Лист
№ док	Подпись	Дата
	Яськина	17.12.18г
		.
175-р/17.ТЧ-ППТ		Лист

III-3

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Пист	
	Подпись и дата						
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	175-р/17.ТЧ-ППТ	Пист
				Яськина	17.12.18г		
					.		

III-4

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Пист	
	Подпись и дата						
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	175-р/17.ТЧ-ППТ	Пист
				Яськина	17.12.18г		
					.		

III-5

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	175-р/17.ТЧ-ППТ	Лист		
				Яськина	17.12.18г				
					.				

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Район строительства относится к ПВ климатическому подрайону II климатического района, характеризуется умеренно-континентальным климатом с умеренно-холодной зимой и умеренно-жарким летом.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха — минус 30°C .

Расчетное значение веса снегового покрова — 126 кг/м^2 .

Нормативное значение ветрового давления — 30 кПа/м^2 .

Нормативная глубина промерзания грунтов — 1,5 м.

Ветры преобладают юго-западные и западные.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,7\text{--}3,9^{\circ}\text{C}$. В засушливые годы в весенне-летний период (май-июль) температура воздуха достигает в дневное время $30\text{--}33^{\circ}\text{C}$. Зима характеризуется в основном небольшими морозами $-10\text{--}15^{\circ}\text{C}$. В январе и феврале морозы достигают $-42\text{--}44^{\circ}\text{C}$. Атмосферные осадки представляют весьма изменчивый метеорологический элемент и колебания их совершаются в довольно широких пределах.

В течение года выпадает осадков в виде дождя и снега 528 мм. За период апрель-октябрь выпадает осадков (в среднем) 358 мм или 68% годовой нормы, а 170 мм выпадает в виде снега.

По данным гидрометеорологической станции Саранск максимальная скорость ветра 4% обеспеченности составляет 26 м/с, 50% обеспеченности — 18 м/с. Ветры преобладают юго-западные и западные.

Средние месячные температуры наружного воздуха приведены в таблице.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура, $^{\circ}\text{C}$	- 12,1	- 11,6	- 6,1	4,3	13,0	17,6	19,3	17,7	11,4	4,0	-3,4	-9,2	3,7

175-р/17.ТЧ-ППТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Яськина	17.12.18г

Лист

Из таблицы имеем значение суммы отрицательных среднемесячных температур $M_0=42,4$, которое используется для определения расчетных значений глубины промерзания различных грунтов.

Средняя абсолютная влажность и средняя относительная влажность воздуха по месяцам приводятся в таблице.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя абсолютная влажность воздуха, Мб	2,5	2,6	3,5	6,2	8,5	11,8	14,9	13,6	9,8	6,5	4,3	3,1
Средняя относительная влажность воздуха, %	84	83	82	72	60	61	67	70	73	80	84	85

Средняя высота снежного покрова - 28 см. Число дней со снежным покровом - 140.

Средняя дата образования снежного покрова - 21 ноября. Средняя дата разрушения снежного покрова - 7 апреля. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 0,33 м. Средняя плотность снежного покрова от 0,20 до 0,37 м, В течение зимы высота снежного покрова колеблется от 24 см (декабрь) до 90 см (апрель),

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направлений, значительно реже - ветры восточного направления.

Опасные гидрометеорологические явления в районе объекта не наблюдались.

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к пойме реки Сатис. В настоящее время естественный рельеф участка не нарушен.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Пист	
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	175-р/17.ТЧ-ППТ		
			Яськина	17.12.18г				

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемые автомобильная дорога расположена вдоль южной границы поселка Нижний Сатис.

Проектируемая автодорога :ЗУ1 относится к категории улицы в жилой застройке.

Рассматриваемая автодорога:

- протяженность 616 м, в т.ч. 199 м., проектируемая часть.
- ширина проезжей части 4,5 м; обочина 0,5 м.
- площадь покрытия проезжей части - 896 м²;

Основной целью проекта является рациональная планировочная организация территории с учетом размещения линейных объектов - автомобильной дороги, пешеходной связи.

Для участков озеленения используется растительный грунт. Объем растительного грунта, используемый под озеленение, не досыпается при вертикальной планировке.

Озелененные участки засеваются газонной травой.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не разрабатывается в связи с тем, что линейные объекты, подлежащие переносу на данной территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	175-р/17.ТЧ-ППТ		Лист
				Яськина	17.12.18г			

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зон планируемого размещения линейных объектов объекты капитального строительства не предусмотрены. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая автодорога :ЗУ12 расположена на свободной от застройки и коммуникаций территории.

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (:ЗУ1) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в проекте не предусмотрено.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Водные объекты на проектируемой территории размещения линейных объектов отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		
				Яськина	17.12.18г		
175-р/17.ТЧ-ППТ							