

# Соглашение по благоустройству территории

«09» июня 2021 г.

Казенное муниципальное учреждение Администрация Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия в лице главы администрации Темниковского городского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия Таракина Виктора Николаевича, действующего на основании Устава (в дальнейшем именуемая «Администрация»), и Индивидуальный предприниматель Леонов Владимир Викторович, действующая на основании Свидетельства (в дальнейшем именуемая «Предприниматель»), совместно именуемые - Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон по благоустройству территории, а именно строительство торгового комплекса, и благоустройство прилегающей территории на арендуемом земельном участке (договор аренды земельного участка № 32 от 26.02.2016 года), кадастровый номер 13:19:0101022:1037, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Темников, ул. Ленина, уч. № 60 Л (согласно прилагаемой схемы: приложение 1).

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной основе.

1.3. Соглашение о благоустройстве территории заключается в целях:

- а) создания комфортных и благоприятных условий для посещения гражданами соответствующих объектов;
- б) создания эстетической привлекательности объекта;
- в) улучшение экологического состояния прилегающей территории;
- г) выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

## 2. Обязательства Сторон:

2.1. «Предприниматель» обязан:

2.1.1. Построить и ввести в эксплуатацию летнее кафе с беседками, согласно утвержденного дизайн-проекта, в рамках реализации проекта «Благоустройство малого парка и прилегающей к нему территории», за счет собственных средств.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ по благоустройству прилегающей к «Предпринимателю» территории в границах, установленных схемой благоустраиваемой территории, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за свой счет в соответствии с требованиями, предъявляемыми к данным видам работ.

2.1.4. Соблюдать периодичность выполнения работ, по поддержанию благоустроенной территории в эстетическом виде.



2.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ «Администрации» для осуществления контроля за соблюдением «Предпринимателем» условий настоящего соглашения.

2.1.6. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к «Предпринимателю» территории нарушения, выявленные «Администрацией».

2.1.7. Сообщать о предполагаемых изменениях данных о «Предпринимателе» (наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица либо индивидуального предпринимателя, юридический адрес, телефон и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней в Администрацию Темниковского городского поселения.

2.1.8. Стоимость строительства летнего кафе с беседками и благоустройства прилегающей территории составит 3 000 000 (Три миллиона) руб.

2.2. «Администрация» обязана:

2.2.1. Согласовать схему благоустройства с «Предпринимателем», с указанием границ благоустраиваемой территории и зон ответственности по реализации проекта по благоустройству прилегающей территории.

2.2.2. Организовать процедуру согласования проекта дизайна и визуализации благоустраиваемой территории «Предпринимателя».

2.2.3. Рассмотреть проект технического задания на дизайн-визуализацию и организовать согласование с концепцией проекта по благоустройству г. Темников.

2.2.4. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства, строительства и введения в эксплуатацию торгового комплекса для принятия решений «Предпринимателем».

### **3. Права Сторон**

3.1. «Предприниматель» имеет право:

3.1.1. Получать от «Администрации» информационно-консультационную поддержку в вопросах благоустройства, строительства, введения в эксплуатацию.

3.1.2. Знакомиться с концепцией развития территории Темниковского городского поселения и вносить предложения в рамках своей компетенции.

3.1.2. Знакомиться с другими проектами социально-экономического развития города и вносить по ним предложения.

3.2. «Администрация» имеет право:

3.2.1. «Администрация» вправе при выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения «Предпринимателем» обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, выдавать рекомендательные предписания об устранении нарушений по строительству и благоустройству с указанием срока исполнения предписаний.

3.2.2. Осуществлять общественный контроль за соблюдением «Предпринимателем» условий настоящего соглашения по строительству торгового комплекса и благоустройству территории.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случаях неисполнения обязательства, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.



## 5. Сроки действия Соглашения

5.1. Соглашение действует со дня подписания.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Внесение изменений и дополнений к Соглашению осуществляется по взаимному согласию Сторон, оформляется в письменном виде и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

## 6. Реквизиты сторон:

Индивидуальный предприниматель  
Леонов Владимир Викторович

111141, г. Москва ул. Перовская,  
д. 42, корпус. 2, кв. 20.  
ИНН 773503180694  
ОГРИП 318774600463053

КМУ Администрации Темниковского  
городского поселения

431220, Республика Мордовия  
г. Темников, ул. Кирова, д.26  
ИНН 1319109117, КПП 131901001

## 7. Подписи сторон:

Индивидуальный предприниматель  
Леонов Владимир Викторович



/ В.В. Леонов  
(подпись, печать)



КМУ Администрации Темниковского  
городского поселения Темниковского  
муниципального района Республики  
Мордовия



/ В.Н. Таракин

(подпись, печать)