

УТВЕЖДЕН:

Решение сессии Русско-Тювеевского сельского поселения
Темниковского муниципального района Республики Мордовия

№126 от «09» июля 2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под линейный объект

«Автодорога по ул. Набережная п. Нижний Сатис Темниковского
муниципального района Республики Мордовия»

Темников 2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
“УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ”

Разработал

И.П. Агапов А.Ю.

Кол-во экз.: 2
Экземпляр: 1



Темников 2020 г.

Состав проекта межевания территории

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Проект межевания территории					Лист
Республика Мордовия, Темниковский район, п. Нижний Сатис ул. Набережная						2				

РАЗДЕЛ 2

"Проект межевания территории. Текстовая часть".

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией, с учетом следующих нормативных актов Российской Федерации, Республики Мордовия в сфере архитектуры и градостроительства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004);
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Приказ Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Методические рекомендации по подготовке территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения. ОДМ 218.3.052-2015, Росавтодор;

Строительные нормы и правила градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*

Правила землепользования и застройки Русско-Караевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденными решением;

Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект планировки территории объект: «Благоустройство прибрежной территории р. Сатис в районе д.2 по ул. Набережная в д. Нижний Сатис Темниковского района РМ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- Приказ Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- Методические рекомендации по подготовке территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения. ОДМ 218.3.052-2015, Росавтодор;	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Строительные нормы и правила градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Правила землепользования и застройки Русско-Караевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденными решением;	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Земельным кодексом Российской Федерации.	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Проект планировки территории объект: «Благоустройство прибрежной территории р. Сатис в районе д.2 по ул. Набережная в д. Нижний Сатис Темниковского района РМ».	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Проект межевания территории	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Республика Мордовия, Темниковский район, п. Нижний Сатис ул. Набережная	3

Договора подряда № 1091 от 02.12.2019г.;

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные дороги и др. подобные сооружения. Эти объекты характеризуются большой протяжённостью и связанностью в общие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Элементом планировочной структуры на данном проекте является земельный участок: - внутрипоселковая автомобильная дорога ул. Набережная п. Нижний Сатис Темниковского района Республики Мордовия

Целью проектирования является оформление землеустроительной документации объекта: - внутрипоселковая автомобильная дорога ул. Набережная п. Нижний Сатис Темниковского района Республики Мордовия

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем в виде пунктов опорной межевой сети ОМС -335, ОМС -336, ОМС -337,. Система координат – МСК-13. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Перечень образуемых земельных участков

Табл. №1

условные номера образуемых	кадастровые номера земельных участков, из которых	площадь образуемых земельных	способы образования земельных	сведения об отнесении (неотнесении)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к	вид разрешенного использования
----------------------------------	---	------------------------------------	-------------------------------------	--	--	--------------------------------------

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата

земельных участков	образуются земельные участки	участков	участков	образуемых земельных участков к территории и общего пользования	определенной категории земель	земельных участков
:ЗУ1	13:19:0422001:206	4123	Перераспределение	-	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
:ЗУ2	13:19:0422001:206	1258	Перераспределение	1258	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов Планируется: Общее пользование территории

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с КН 13:19:0422001:206 по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский р-н, Нижний Сатис п, Набережная ул с разрешенным видом использования территории «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» и земель общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Проект межевания территории Республика Мордовия, Темниковский район, п. Нижний Сатис ул. Набережная	Лист 5
----	------	----------	-------	-----	--	-----------

Каталог координат образуемых земельных участков:

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
3У1				
133	458 845,67	1 152 111,26	261° 12,2'	27,34
н2	458 841,49	1 152 084,24	271° 35,7'	8,85
н3	458 841,73	1 152 075,39	278° 50,7'	9,48
н4	458 843,19	1 152 066,03	291° 5,0'	10,83
н5	458 847,09	1 152 055,92	299° 27,2'	28,44
н6	458 861,07	1 152 031,16	303° 7,7'	82,39
10	458 906,10	1 151 962,16	297° 16,8'	17,93
11	458 914,32	1 151 946,22	302° 19,8'	10,28
12	458 919,82	1 151 937,53	214° 2,8'	4,02
13	458 916,49	1 151 935,28	308° 52,1'	30,79
14	458 935,81	1 151 911,31	316° 47,0'	91,08
15	459 002,19	1 151 848,94	332° 26,1'	28,93
16	459 027,84	1 151 835,55	346° 28,0'	39,27
17	459 066,02	1 151 826,36	13° 0,9'	23,80
18	459 089,21	1 151 831,72	16° 42,5'	30,64
19	459 118,56	1 151 840,53	43° 28,3'	17,50
20	459 131,26	1 151 852,57	43° 22,5'	6,23
21	459 135,79	1 151 856,85	55° 49,6'	6,25
22	459 139,30	1 151 862,02	55° 51,5'	94,10
23	459 192,11	1 151 939,90	67° 40,4'	25,96
24	459 201,97	1 151 963,91	154° 9,3'	6,40
25	459 196,21	1 151 966,70	257° 15,6'	1,18
26	459 195,95	1 151 965,55	246° 22,8'	25,16
27	459 185,87	1 151 942,50	235° 27,5'	97,27
28	459 130,72	1 151 862,38	223° 27,5'	22,07
29	459 114,70	1 151 847,20	197° 33,0'	31,74
30	459 084,44	1 151 837,63	193° 34,7'	18,83
31	459 066,14	1 151 833,21	166° 35,2'	17,63
32	459 048,99	1 151 837,30	162° 6,7'	9,60
33	459 039,85	1 151 840,25	165° 44,0'	9,66
34	459 030,49	1 151 842,63	152° 25,7'	26,98
35	459 006,57	1 151 855,12	136° 23,3'	89,89
36	458 941,49	1 151 917,12	134° 2,9'	21,30
37	458 926,68	1 151 932,43	119° 17,9'	8,91
38	458 922,32	1 151 940,20	53° 7,8'	4,25

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

39	458 924,87	1 151 943,60	118° 42,7'	24,23
40	458 913,23	1 151 964,85	124° 27,9'	74,06
60	458 871,32	1 152 025,91	124° 15,5'	11,94
61	458 864,59	1 152 035,79	119° 17,5'	19,87
н7	458 854,87	1 152 053,12	115° 57,0'	12,22
н8	458 849,52	1 152 064,11	102° 55,6'	8,30
н9	458 847,67	1 152 072,20	94° 59,8'	5,57
н10	458 847,18	1 152 077,75	89° 21,6'	6,15
н11	458 847,25	1 152 083,89	79° 55,5'	27,22
н12	458 852,01	1 152 110,70	79° 15,7'	21,21
н13	458 855,96	1 152 131,54	70° 53,7'	4,09
н14	458 857,30	1 152 135,40	41° 22,0'	4,42
49	458 860,62	1 152 138,32	82° 21,2'	5,86
1	458 861,40	1 152 144,13	174° 11,3'	7,31
2	458 854,13	1 152 144,87	174° 52,7'	0,75
н15	458 853,38	1 152 144,94	257° 6,3'	34,55
133	458 845,67	1 152 111,26		

Площадь объекта: 4 227 м²
Периметр объекта: 1 252,73 м

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	S, м
:3У2					
57	458 915,11	1 151 961,42	209° 43,5'		
58	458 915,48	1 151 961,19	280° 48,5'	328° 26,2'	0,43
59	458 918,97	1 151 970,40	230° 41,3'	69° 14,8'	9,85
60	458 909,67	1 151 986,55	273° 51,1'	119° 56,1'	18,64
61	458 905,59	1 151 983,82	86° 39,6'	213° 47,2'	4,91
62	458 893,24	1 152 004,83	178° 27,4'	120° 26,9'	24,37
63	458 870,63	1 152 045,78	280° 28,1'	118° 54,3'	46,78
64	458 868,01	1 152 043,63	79° 7,5'	219° 22,4'	3,39
65	458 863,39	1 152 052,14	173° 50,7'	118° 29,8'	9,68
66	458 856,14	1 152 069,78	182° 14,8'	112° 20,6'	19,07
67	458 853,28	1 152 076,03	165° 25,1'	114° 35,3'	6,87
68	458 852,53	1 152 080,28	180° 53,6'	100° 0,5'	4,32
69	458 852,01	1 152 082,98	159° 47,4'	100° 54,1'	2,75
70	458 856,39	1 152 109,70	177° 29,9'	80° 41,4'	27,08
71	458 861,30	1 152 133,18	199° 20,8'	78° 11,3'	23,99
53	458 860,62	1 152 138,32	298° 43,5'	97° 32,2'	5,18
				216° 15,6'	4,56

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

н52	458 856,94	1 152 135,62	220° 37,8'		
н51	458 855,81	1 152 130,78	182° 50,9'	256° 53,4'	4,97
н50	458 852,17	1 152 110,68	179° 54,6'	259° 44,3'	20,42
н49	458 848,44	1 152 090,27	180° 35,9'	259° 38,9'	20,76
н48	458 847,03	1 152 082,04	189° 45,2'	260° 14,8'	8,35
н47	458 847,03	1 152 076,13	188° 6,8'	270° 0,0'	5,91
н46	458 847,81	1 152 070,66	187° 18,1'	278° 6,8'	5,53
н45	458 849,55	1 152 064,34	187° 43,1'	285° 25,0'	6,55
н44	458 850,92	1 152 061,14	185° 0,9'	293° 8,1'	3,48
н43	458 853,90	1 152 055,57	180° 46,9'	298° 9,0'	6,32
42	458 864,77	1 152 035,90	184° 18,6'	298° 55,9'	22,47
41	458 871,32	1 152 025,91	181° 13,4'	303° 14,5'	11,94
40	458 913,23	1 151 964,85	174° 14,9'	304° 27,9'	74,06
57	458 915,11	1 151 961,42	209° 43,5'	298° 42,7'	3,91

Площадь объекта: 1 258 м²
Периметр объекта: 406,57 м

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталог координат проектируемой территории межевания

Имя точки	X, м	Y, м
Территория ПМ		
59	458 864,15	1 152 022,22
60	458 883,66	1 151 992,99
61	458 903,17	1 151 963,75
62	458 914,27	1 151 946,15
63	458 919,76	1 151 937,53
64	458 916,41	1 151 935,29
65	458 935,62	1 151 911,02
66	459 002,08	1 151 848,62
67	459 027,63	1 151 835,01
68	459 066,25	1 151 825,61
69	459 089,81	1 151 831,23
70	459 119,35	1 151 840,04
71	459 132,07	1 151 852,32

Имя точки	X, м	Y, м
86	459 049,06	1 151 837,44
87	459 039,90	1 151 840,31
88	459 020,88	1 151 850,42
89	459 002,39	1 151 861,07
90	458 941,58	1 151 917,23
91	458 926,78	1 151 932,53
92	458 922,58	1 151 940,15
93	458 925,14	1 151 943,56
94	458 915,48	1 151 961,19
95	458 918,97	1 151 970,40
96	458 909,67	1 151 986,55
97	458 905,59	1 151 983,82
98	458 893,24	1 152 004,83
99	458 870,63	1 152 045,78

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. име. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

73	459 139,83	1 151 862,80
74	459 192,95	1 151 941,05
16	459 201,97	1 151 963,91
75	459 196,16	1 151 966,81
76	459 195,88	1 151 965,56
77	459 186,14	1 151 943,58
78	459 169,53	1 151 922,18
79	459 148,40	1 151 891,19
80	459 124,77	1 151 857,30
81	459 103,28	1 151 851,72
82	459 089,98	1 151 851,83
83	459 088,24	1 151 852,10
84	459 084,45	1 151 837,67
85	459 066,15	1 151 833,27

101	458 863,65	1 152 052,15
102	458 856,14	1 152 069,78
103	458 853,28	1 152 076,03
104	458 852,53	1 152 080,28
105	458 853,96	1 152 082,39
106	458 853,20	1 152 086,73
107	458 856,39	1 152 109,70
108	458 861,30	1 152 133,18
109	458 860,85	1 152 138,32
110	458 861,74	1 152 144,44
111	458 852,91	1 152 145,64
1	458 845,67	1 152 111,26
112	458 839,14	1 152 069,15
59	458 864,15	1 152 022,22

Площадь объекта: 6 589 м²
Периметр объекта: 1 270,29 м

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов автомобильной дороги в черте населенного пункта п. Нижний Сатис Темниковского муниципального района Республики Мордовия правилами землепользования и застройки Русско-Караевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия территориальной зоны «ЖЗ» (Жилая зона) установлен «Общее пользование территории», что не соответствует требованиям Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных [приказом](#) Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (Улично-дорожная сеть).

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов автомобильной дороги в черте населенного пункта п. Нижний Сатис Темниковского муниципального района Республики Мордовия правилами землепользования и застройки Русско-Караевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия территориальной зоны «ЖЗ» (Жилая зона) установлен «Общее пользование территории», что не соответствует требованиям Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (Улично-дорожная сеть).</p> <p>Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p>					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<p>Проект межевания территории</p> <p>Республика Мордовия, Темниковский район, п. Нижний Сатис ул. Набережная</p>					

Проектом межевания предусматривается установление вида разрешенного использования земельного участка – «Общее пользование территории».

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемого земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования. Указанный участок расположен на перекрестке ул. Набережная и Центральная.

Таблица 1.2

№ п.п.	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь участка, м ²	Способ образования	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель
2	:ЗУ2	1266	Образование из земель	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов

Красные линии

Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Проект межевания территории					110
Республика Мордовия, Темниковский район, п. Нижний Сатис ул. Набережная										

РАЗДЕЛ 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».

Пояснительная записка

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Выделенный для проектирования участок расположен по ул. Набережная п. Нижний Сатис Темниковского муниципального района Республики Мордовия.

Проектируемая территория располагается в кадастровом квартале 13:19:0000000.

Проектом межевания территории предлагается образовать земельный участок пересекающий кадастровые кварталы 13:19:0422004 и 13:19:0422001.

Общая площадь территории проекта межевания 6589 кв.м.

Координирование земельных участков выполнено с использованием топографической съемки в масштабе М 1:1000. Инженерно-геодезические изыскания, выполнены ИП Агапов А.Ю. в ноябре 2019 г. в системе координат –МСК-13, в системе высот – Балтийская.

Линейный объект «Автодорога ул. Набережная поселка Нижний Сатис, Темниковского муниципального района Республики Мордовия», не затрагивает, смежные земельные участки расположенные в кадастровом квартале 13:19:0422001 и 13:19:0422004.

Образуемый земельный участок для размещения автомобильной дороги проектируется на основании Строительных норм и правил градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89*.

Согласно, указанного нормативного документа в малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Шир ина поло сы дви жен	Число полос движени я	Ширина пешеходно й части тротуара, м

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	Проект межевания территории					Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Республика Мордовия, Темниковский район, п. Нижний Сатис ул. Набережная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

			ия, м		
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Проектируемый земельный участок рассчитан исходя из категории сельских улиц

проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
---------------	--	-----------	-----------------	----------	--------------

Общая ширина проезда с учетом пешеходных тротуаров составит 5 м.

Часть образуемого земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории №13.19.2.52 Охранная зона ВЛ 0,38 кВ №1 от МТП №146 д.Нижний Сатис, № 13.00.2.175 водоохранная зона р.Мокша.

Предельные минимальные, максимальные размеры для вновь образуемых земельных участков и разрешенным использованием «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» и земель общего пользования не установлен.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельный участок с КН 13:19:0422001:206 по адресу: Республика Мордовия, Темниковский район, п. Нижний Сатис, ул. Набережная, общей площадью 4463+/- 23 кв. м., с разрешенным использованием «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» является исходным земельным участком, линейным объектом недвижимости.

Земельный участок находится в муниципальной собственности Русско-Караевское сельское поселение Темниковского муниципального района Республики Мордовия, рег. № № 13-13-08/022/2014-150 от 27.12.2014 г. .

Проектом планировки территории п. Нижний Сатис, ул. Набережная предусматривается реконструкция части автомобильной дороги и прилегающей территории. В результате реконструкции строительство проезжей части будет осуществлено по землям общего пользования.

На основании ст. 11.7, пп. 2, п.1, ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации предлагается образовать два новых земельных участка путем перераспределения исходного земельного участка КН 13:19:0422001:206 и земель общего пользования.

В результате перераспределения образуется два земельных участка с разрешенным использованием «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» и земельный участок с разрешенным использованием «Общее пользование территории».

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Предельные минимальные, максимальные размеры вновь для образуемых земельных участков с разрешенным использованием «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» и «Общее пользование территории» правилами землепользования и застройки Русско-Караевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия не установлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Проект межевания территории					Лист
					Республика Мордовия, Темниковский район, п. Нижний Сатис ул. Набережная					143
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

Границы вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 разрешенным использованием «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» устанавливаются по смежеству с границами смежных ранее учтенных земельных участков, находящихся в частной собственности. Площадь образуемого земельного участка равна 4123 кв.м. занята автомобильной дорогой по ул. Набережная

Образуемый земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ2 с разрешенным использованием «Общее пользование территории» образуемый в результате перераспределения передается для дальнейшего благоустройства составляет 1258 кв.м.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ЗК РФ исполнительный орган власти или местного самоуправления может принимать решение об установлении в определенных границах публичного сервитута в целях:

- 1) обеспечения проезда через земельный участок, в том числе для свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования или береговой полосе;
- 2) размещения на участке межевых знаков, геодезических пунктов, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 3) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 4) забора водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогона сельскохозяйственных животных;
- 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных;
- 7) использования участка для рыболовства, охоты, рыбоводства;
- 8) размещения линейных объектов (электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и их частей, если такие объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации снабжения ресурсами населения);
- 9) складирования строительных и иных материалов, размещения временных вспомогательных сооружений;
- 10) размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях и устройства их пересечений между собой;

Инв. № подл					Подп. и дата
Инв. № дубл.					Взам. инв. №
Подп. и дата					Подп. и дата
Инв. № подл					Подп. и дата

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дат

Проект межевания территории

Республика Мордовия, Темниковский район, п. Нижний Сатис ул. Набережная

Лист

154

11) проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Установление публичного сервитута в отношении образуемых земельных участков, не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<div> <div>Проект межевания территории</div> <div>Республика Мордовия, Темниковский район, п. Нижний Сатис ул. Набережная</div> </div>						Лист
											165