

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » 08 2022 г.

№ 526

г. Темников

**Об установлении Публичного сервитута в целях размещения линейного  
объекта системы газоснабжения в отношении земельных участков**

В соответствии со статьей 23, статьей 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Темниковского муниципального района, Администрация Темниковского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, помещ. 2Н, кабинет 1301; ОГРН 1217800 107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001), в целях строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Веселый Темниковского муниципального района Республики Мордовия», общей площадью 32371 кв.м. в отношении земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. Реквизиты документов об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, согласно пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Постановление Администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия от 25.02.2022 г. №112 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район до п. Веселый».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки указанные в Приложении №1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения



размещения линейного объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута на земельных участках, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению, со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

- Обществу с ограниченной возможностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов 13:19:0412003, 13:19:0412001 (Приложение №2).

9. Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации Темниковского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Темниковского  
муниципального района



О.Н. Родайкин



Приложение №1  
к постановлению  
Администрации Темниковского  
муниципального района  
от «26» августа 2022г. № 526

**Перечень**  
**земельных участков для установления публичного сервитута в целях**  
**строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый до п. Веселый**  
**Темниковского муниципального района Республики Мордовия**

№ п/п	Адрес (иное описание) местоположения земельного участка:	Кадастровый номер
-	Местоположение: Республика Мордовия, Темниковский район, Бабеевское сельское поселение	13:19:0412001
-	Местоположение: Республика Мордовия, Темниковский район, п. Веселый	13:19:0412003



**Расчет платы за публичный сервитут по объекту  
«Газопровод межпоселковый до п. Веселый Темниковского района Республики Мордовия»**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$R_n = (УПКС \times П_{серв}) \times K$ , где

$R_n$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.



№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Средний УПКС земель по группам ВРИ, руб./кв. м <sup>1,2</sup>	Коэффициент платы за публичный сервитут, % <sup>3</sup>	Размер платы за публичный сервитут за 1 год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Темниковский район, Бабеевское сельское поселение, п. Веселый	Неразграниченная государственная собственность	13:19:0412003	Земли населённых пунктов	784	125,48	0.01	983,76	9837,63
2	Республика Мордовия, Темниковский район, Бабеевское сельское поселение	Неразграниченная государственная собственность	13:19:0412001	Земли сельскохозяйственного назначения	23250	3,29	0.01	764,93	7649,25
<b>ИТОГО</b>					<b>24034</b>			<b>1748,69</b>	<b>17486,88</b>

<sup>1</sup> – средний УПКС земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Мордовия, утвержденный Приказом Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 42 от 27.11.2014 г.

ВРИ по Приказу – 13 – Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

<sup>2</sup> – средний УПКС земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, утвержденный Приказом Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 342-3 от 28.11.2013 г.

Группа по Приказу – 1 – Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.

<sup>3</sup> – коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г.

10 – 4.4. Коэффициент по Постановлению – 0.01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования.



Пронумеровано, прошнуровано и  
проштамповано в количестве 5 (пять)

листа

Глава Темниковского  
муниципального района РМ

О.Н. Родайкин

