

**Совет депутатов Русско-Караевского сельского поселения
Темниковского муниципального района Республики Мордовия**

Решение

**Десятой сессии Совета депутатов Русско-Караевского сельского
поселения Темниковского муниципального района
Республики Мордовия пятого созыва**

Д.Русское-Караево

от 12 февраля 2013 года

№ 36

**О внесении изменений в статью 24 правил
землепользования и застройки Русско-Караевского поселения
Темниковского муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Русско-Караевского сельского поселения Темниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденные решением Совета депутатов Русско-Караевского сельского поселения от 12 февраля 2013 г. N 42 (далее - Правила), проведенных 28 января 2013 г., заключения о результатах публичных слушаний, в целях более рационального использования территории Совет депутатов Русско-Караевского сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Русско-Караевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Русско-Караевского сельского поселения от 25 мая 2011 г. N 78 (далее - Правила), следующие изменения:

2. Статью 24 добавить разделом «Основные виды разрешенного использования земельных участков для сельских населенных пунктов Русско-Караевского сельского поселения» изложив его в следующей редакции.

№ п. п.	Наименование основного вида разрешенного использования	Предельный минимальный размер земельного участка	Предельный максимальный размер земельного участка	Наименование ст. Федеральных законов устанавливающих вид разрешенного	Содержание вида разрешенного использования

		а (кв.м.)	о участ ка (кв.м.)	использо вания	
1	Для индивидуального жилищного строительства (для ИЖС)	500	1500	Ст. 27, 28 Земельного кодекса РФ.	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) — форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет (СП 30-102-99). Объект индивидуального жилищного строительства — отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более, чем три, предназначенный для проживания одной семьи (<u>ГрКРФ</u>). Обычно с возможностью <u>регистрации по месту жительства на землях с разрешенным видом использования «для ИЖС»</u> (в <u>городах, рабочих поселках, сельской местности</u>). К прочим объектам индивидуального жилищного строительства относятся также пристройки, надстройки к ним, мансардные этажи, хозяйственные и прочие постройки на участке домовладения, в том числе усадебные жилые дома
2	Для размещения многоквартирного жилого дома	-	-	Ст. 35 Земельного кодекса РФ, ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ, Жилищный кодекс РФ	Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством. ^[1]
3	Для индивидуального гаражного строительства	20	50	Ст. 27 Земельного кодекса РФ, п. 8 ст. 3 Федеральн	Земельные участки, предоставленные для гаражного строительства, используются для возведения построек, необходимых для хранения и обслуживания автомобилей, других средств транспорта. Земли для кооперативного гаражного строительства состоят из земель общего пользования, находящихся в пользовании

	а			ого закона N 93-ФЗ	гаражно-строительных кооперативов, и из земель, находящихся в пожизненном наследуемом владении членов этих кооперативов
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (Приусадебн ый участок)	600	2500	№112-ФЗ «О личном подсобно м хозяйстве »	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). (п. 1 в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 141-ФЗ)</p> <p>2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.</p> <p>3. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.</p>
5	Для огородничест ва	200	600	ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ <*> и Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводчески х, огородническ их и дачных некоммерческ их объединениях граждан" <*>	огородный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);
6	Для садоводства	200	600	ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводчески х, огородническ их и дачных некоммерческ их объединениях граждан"	садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);.
7	Для дачного	600	2500	ЗК РФ от 25	дачный земельный участок -

	строительств а			октября 2001 г. N 136-ФЗ Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводчески х, огородническ их и дачных некоммерческ их объединениях граждан"	земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);
--	-------------------	--	--	--	--

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета депутатов
Русско-Караевского сельского поселения

Н.А.Позднякова



КОПИЯ ВЕРНА

Гуарантиско-Караевскогo селъскогo поселения
Темниковскогo муниципальногo района Респ.
Мордовия

/Н.А. Позднякова/

опубликован в информационном
Бюллетене N 7 12.02. 2013 г.